

Утвержден  
Постановлением Администрации  
сельского поселения Светлодольск  
муниципального района  
Сергиевский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА

**«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.  
2025г.»**

на территории сельского поселения Светлодольск  
муниципального района Сергиевский Самарской области

**2025г.**



## **НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

**Номер договора:** 8/ПИР/25 от 03.04.2025г.

**Заказчик –** ООО «РЕГИОН-СИРИУС»

**Разработчик -** ООО «Нефтестройпроект»

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.  
2025г.»**

на территории сельского поселения Светлодольск  
муниципального района Сергиевский Самарской области

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки.

Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка»

8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-02-МО.ТЧ

**Том 2**

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

**2025г.**

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории  
линейного объекта**

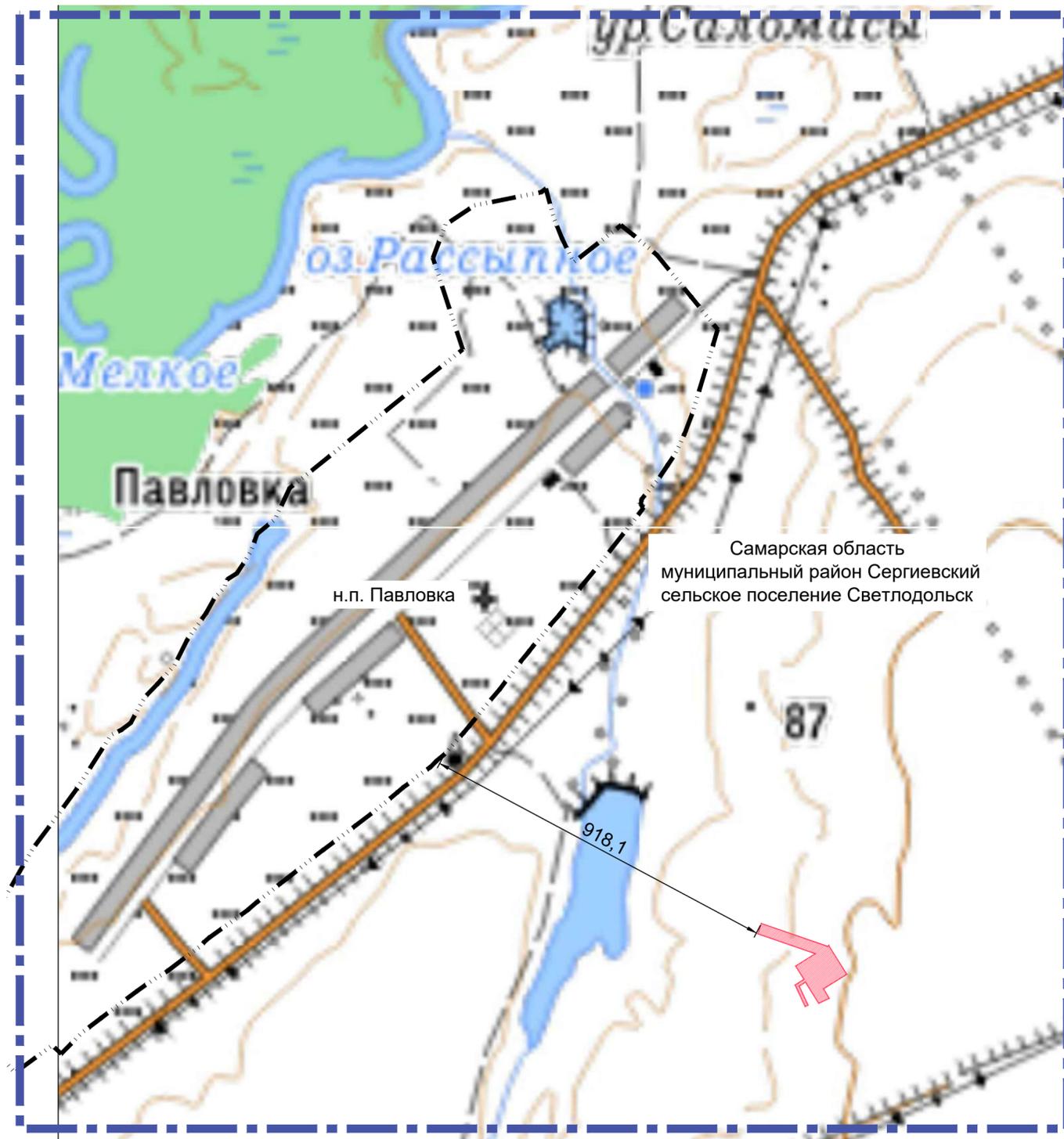
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

## Содержание Тома 2

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»</b>	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	М 1:10000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется в виду отсутствия объектов улично-дорожной сети
3.3	Совмещенная схема конструктивных и планировочных решений и вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
3.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:2000
3.5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	М 1:2000
	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется в виду отсутствия объектов культурного наследия в границах территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проект планировки.
	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки межевания территории. Текстовая часть»</b>	
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	
	<b>Приложения</b>	

**РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Самарская область  
муниципальный район Сергиевский  
сельское поселение Светлодольск

н.п. Павловка

87

918,1

Условные обозначения

	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- граница населенного пункта
	- расстояние от границы зоны планируемого размещения линейного объекта до границы населенного пункта, м

М 1:10 000



ООО «РЕГИОН-СИРИУС»

8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ

Территория сельского поселения Светлодольск  
муниципального района Сергиевский Самарской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мизирева			07.25
Проверил		Мизирева			07.25

Расширение обустройства Нероновского  
нефтяного месторождения.2025 г.

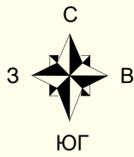
Стадия	Лист	Листов
ППТ	3.1	5

Схема расположения элементов  
планировочной структуры

ООО «Нефтьстройпроект»

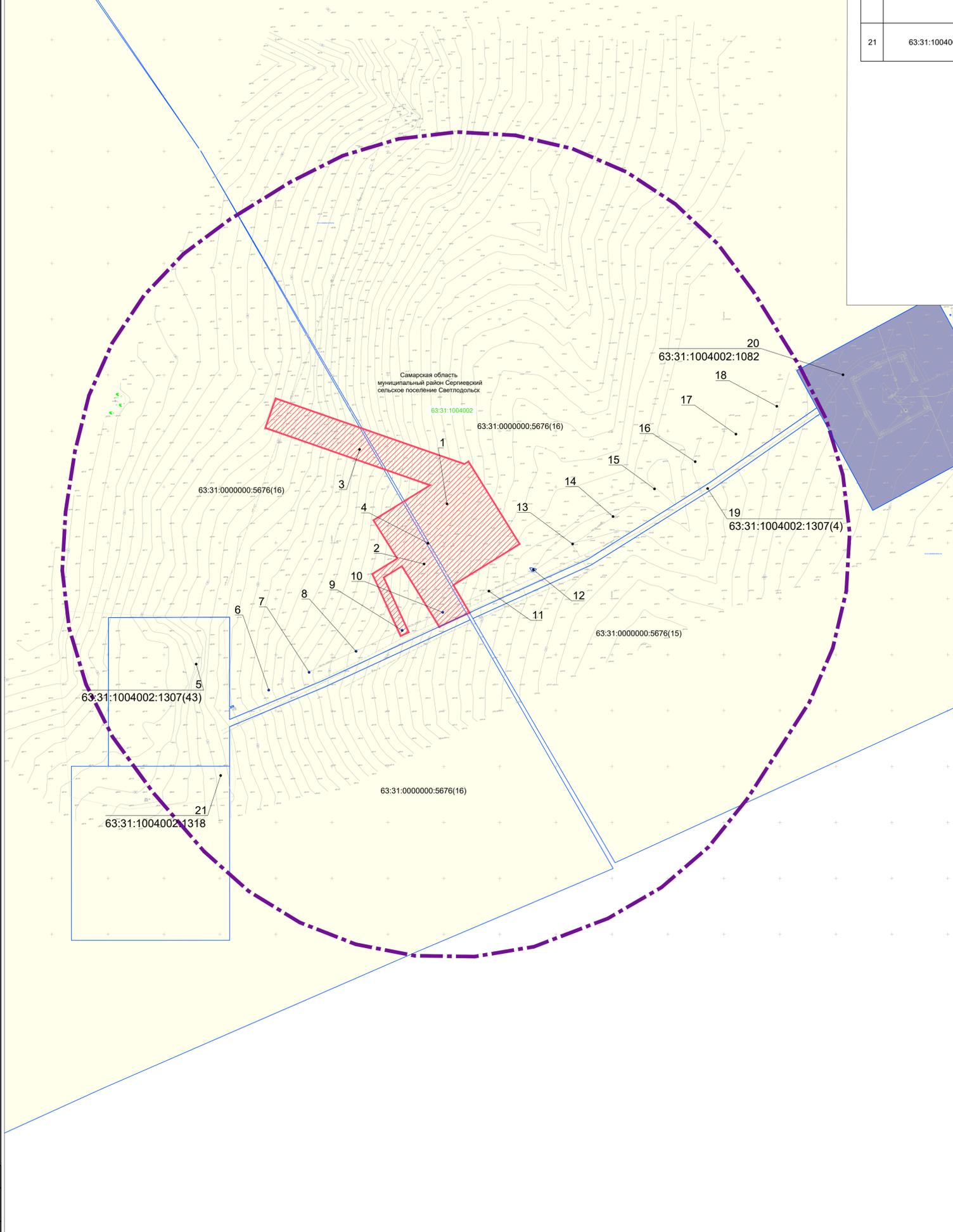
Формат А2

Инв. №подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано



Сведения о земельных участках и землях, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Поз.	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер кадастрового квартала	Сведения об отнесении к определенной категории земель	Форма собственности
1	2	3	4
1	63:31:0000000:5676(16)	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность
2	63:31:0000000:5676(16)		
3	63:31:0000000:5676(16)		
4	63:31:1004002	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельный участок, государственная собственность на которую не разграничена
5-19	63:31:1004002:1307	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность
20	63:31:1004002:1082	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частная собственность
21	63:31:1004002:1318	Земли сельскохозяйственного назначения	Частная собственность



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
63:31:1004002:1307	- кадастровый номер земельного участка
63:31:1004002	- кадастровый номер квартала
Категория земель в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	- Земли сельскохозяйственного назначения
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а так же подлежащие сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов	
	Нефтепровод
	Газопровод
	Водовод
	Кабельная линия
	ВЛ
	Здания и сооружения

- Примечания:
- Изъятие существующих земельных участков для государственных и муниципальных нужд в пределах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не требуется.
  - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документации по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки - отсутствуют.

М 1:2000



ООО «РЕГИОН-СИРИУС»

8-ПР-25-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ

Территория сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Мизирева			07.25	Расширение обустройства Нееровского нефтяного месторождения. 2025 г.	ППТ	3,2	5
Проверил		Мизирева			07.25				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории						ООО «Нефтьстройпроект»			

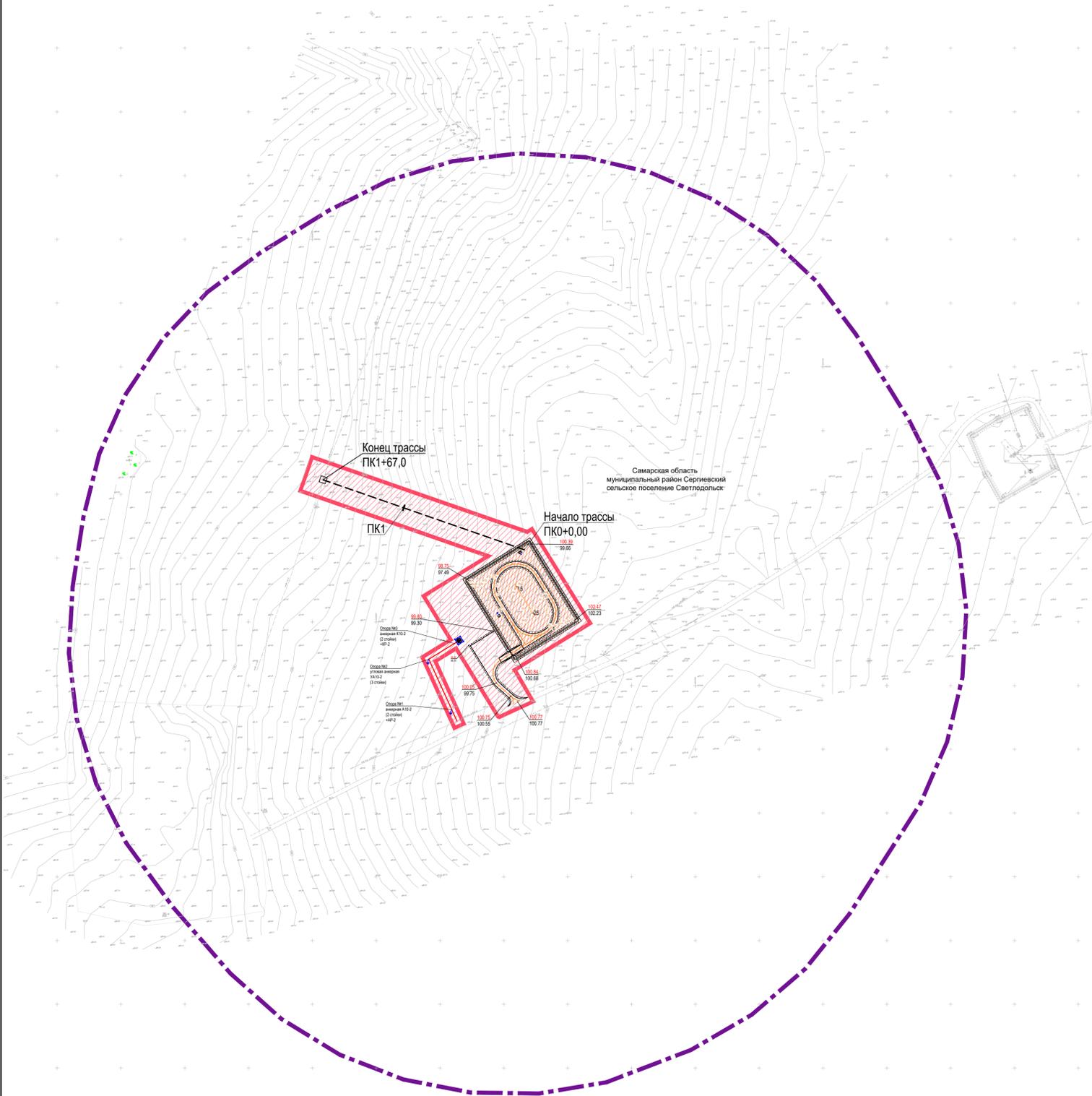
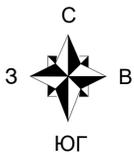
Формат А1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Имя, Инициал



Самарская область  
муниципальный район Сергиевский  
сельское поселение Светлодольск

**Условные обозначения**

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Проектируемые линейные объекты
	- нефтегазопровод от БГ куста скважин №15 до сущ. УП
	- отпайка ВЛ-6 кВ от ф.3022.03
	- граница планируемых объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (площадка "Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025г.")

**Условные обозначения**

	- Горизонтали, отображающие проектный рельеф
25 ●	- проектируемая скважина с указанием номера
139.30 139.10	- проектная отметка земли - существующая отметка земли
	- обвалование проектной площадки куста скважин
	- проектируемые внутриплощадочные проезды
ПК1	- пикетаж и (или) километровая отметка

Примечания:  
1. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 28 метров. Она определена с учетом нормативной ширины отвода (пункт 2 таблицы 2 Строительных Норм 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» нормативная ширина полосы отвода для нефтепровода диаметром 89 мм) и проектных решений раздела «Проект организации строительства».  
2. Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 8 метров. Она определена с учетом нормативной ширины отвода (пункт 2.3 таблицы 1 Норм №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» нормативная ширина полосы отвода для ВЛ-6 кВ).

М 1:2000



ООО «РЕГИОН-СИРИУС»

8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ

Территория сельского поселения Светлодольск  
муниципального района Сергиевский Самарской области

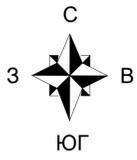
Разраб.	Мизирева	07.25	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Мизирева	07.25	ППТ	3.3	5

Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.

Совмещенная схема конструктивных и планировочных решений и вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

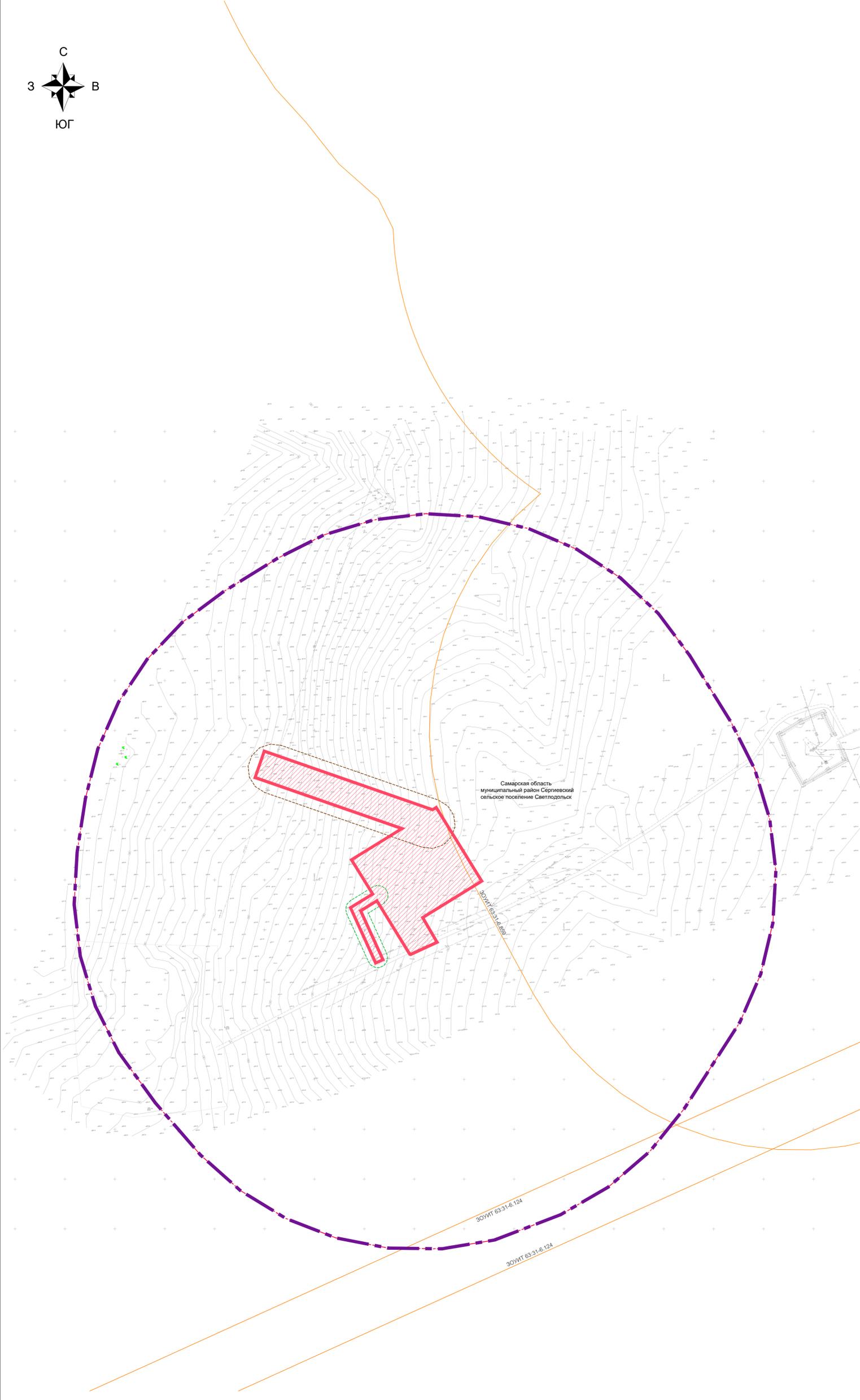
ООО «Нефестройпроект»  
Формат А1

Имя, Фамилия, Подп. и дата, Взам. инв. №, Согласовано



**Условные обозначения**

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- границы зон с особыми условиями территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации с указанием реестрового номера границ
	- границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (санитарно-защитная зона проектируемой площадки, входящая в состав линейного объекта - "Расширение обустройства Нееровского нефтяного месторождения. 2025г.")
	- границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона проектируемого линейного объекта-нефтегазопровода)
	- границы зон с особыми условиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (охранная зона проектируемого линейного объекта-отпайка ВЛ-6кВ от ф. 3022.03)



**Примечания:**

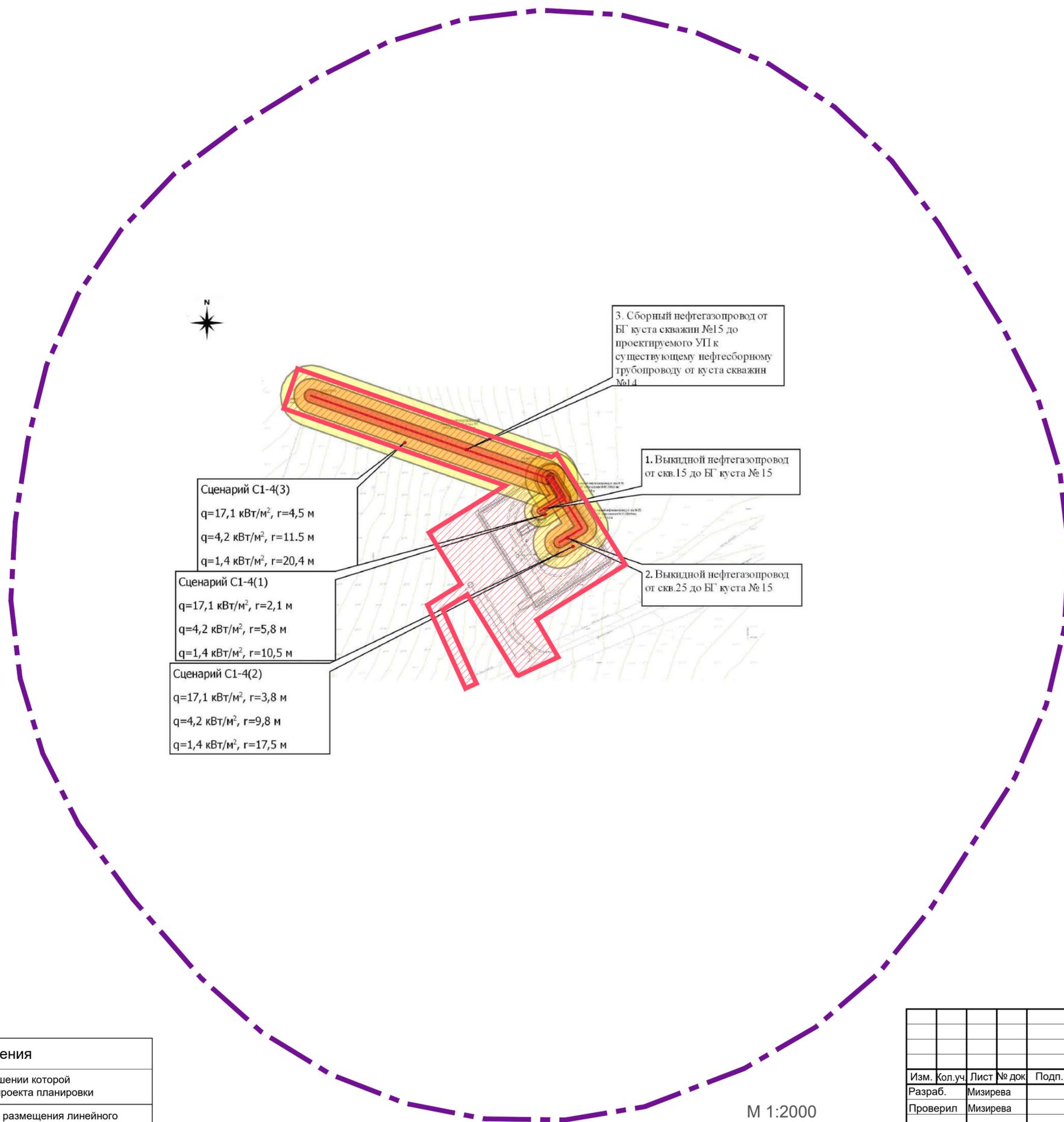
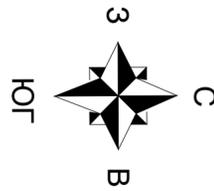
1. Данным проектом не предусмотрено установление границы зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейного объекта либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
2. В границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют:
  - границы особо охраняемые природные территории;
  - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов.

Имя, Инициалы	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



ООО «РЕГИОН-СИРИУС»					
<b>8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ</b>					
Территория сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мизирева				07.25
Проверил	Мизирева				07.25
Расширение обустройства Нееровского нефтяного месторождения. 2025 г.				Стадия	Лист
				ППТ	3,4
Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых территорий, лесничеств				Листов	5
				ООО «Нефтьстройпроект»	

Зона действия поражающих факторов.  
Пожар пролива при аварии на проектируемом линейном объекте



Сценарий С1-4(3)  
q=17,1 кВт/м<sup>2</sup>, r=4,5 м  
q=4,2 кВт/м<sup>2</sup>, r=11,5 м  
q=1,4 кВт/м<sup>2</sup>, r=20,4 м

Сценарий С1-4(1)  
q=17,1 кВт/м<sup>2</sup>, r=2,1 м  
q=4,2 кВт/м<sup>2</sup>, r=5,8 м  
q=1,4 кВт/м<sup>2</sup>, r=10,5 м

Сценарий С1-4(2)  
q=17,1 кВт/м<sup>2</sup>, r=3,8 м  
q=4,2 кВт/м<sup>2</sup>, r=9,8 м  
q=1,4 кВт/м<sup>2</sup>, r=17,5 м

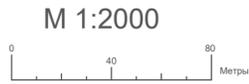
3. Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №15 до проектируемого УП к существующему нефтесборному трубопроводу от куста скважин №14

1. Выкидной нефтегазопровод от скв.15 до БГ куста № 15

2. Выкидной нефтегазопровод от скв.25 до БГ куста № 15

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- Границы Зоны действия поражающих факторов проектируемого линейного объекта при пожаре



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Мизирева			07.25
Проверил		Мизирева			07.25

ООО "РЕГИОН-СИРИУС"					
8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-02-МО.ГЧ					
Территория сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области					
Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025г.			Стадия	Лист	Листов
			ППТ	3.5	5
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера					ООО «Нефтестройпроект»
Формат А2					

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

#### 4.1 ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта разрабатывается для строительства линейного объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025г.» (далее линейный объект) расположенного на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области.

Климат территории проектирования, как и в целом по району, умеренный, с тёплыми источниками и продолжительной и холодной зимой.

Рассматриваемая территория изысканий, по климатическим условиям (согласно Свода правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (утверждённый Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020 г. №859/пр).) расположена в климатическом районе I, подрайон IV.

Основные характеристики климатического района приведены в таблице 4.1.1

Таблица №4.1.1 Основные характеристики климатического района

Климатические районы	Климатические под районы	Среднемесячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Среднемесячная температура воздуха в июле, °С	Среднемесячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IV	От -14 до -28	-	От +12 до +21	-

Ниже приводятся климатические параметры согласно Свода правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 декабря 2020г. №859/пр), по ближайшей метеостанции «Самара».

Климатические параметры холодного периода года приведены в таблицах 4.1.2-4.1.4.

Таблица 4.1.2 - Климатические параметры холодного периода года

Республика, край, область, пункт	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	
	0,98	0,92	0,98	0,92
Самара	-34	-31	-29	-27

Таблица 4.1.3 - Климатические параметры холодного периода года

Республика, край, область, пункт	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха. °С, периода со средней суточной температурой воздуха					
	<0°С		< 8°С		< 10°С	
	Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура	Продолжительность	Средняя температура
Самара	144	-7,8	196	-4,7	210	-3,8

Таблица 4.1.4 - Климатические параметры холодного периода года

Республика, край, область, пункт	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %.	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С
Самара	83	80	226	В	3,5	2,9

Климатические параметры теплого периода года приведены в таблицах 4.1.5, 4.1.6.

Таблица 4.1.5 - Климатические параметры теплого периода года

Республика, край, область, пункт	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С
Самара	998	25	29	27,5	40	10,7

Таблица 4.1.6 - Климатические параметры теплого периода года

Республика, край, область, пункт	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель - октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
Самара	63	48	326	60	3	2,3

Средняя месячная и годовая температура воздуха представлены в таблице 4.1.7.

Таблица 4.1.7- Средняя месячная и годовая температура воздуха

Республика, край, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Самара	-11,1	-10,4	-3,7	7,2	15,3	19,2	21,3	19,5	13,4	5,4	-2,1	-8,3	5,5

Вес снегового покрова  $S_g$  на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли для площадок, расположенных на высоте не более 1500м над уровнем моря (Свод Правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») принимается по границе снегового района IV.

Таблица 4.1.8 - Вес снегового покрова

Снеговой район	IV
$S_g$ , кН/м <sup>2</sup>	2,0

Нормативное значение ветрового давления  $w_0$  (Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») принимается по ветровому району – II:

Таблица 4.1.9 - Нормативное значение ветрового давления

Ветровой район	II
$w_0$ , кПа	0,38

Толщина стенки гололеда,  $b$ , мм (превышаемая раз в 5 лет), на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли принимается по картам районирования (Свод Правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») – на территории IV гололедного района.

Таблица 4.1.10 - Толщина стенки гололеда

Гололедный район	II
Толщина стенки гололеда $b$ , мм	5

В таблице 3.11 приведена нормативная глубина сезонного промерзания грунта, м: (СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\*).

Таблица 4.1.11 - Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, м

Пункт МС	Суглинки и глины	Супеси, пески мелкие и пылеватые	Пески гравелистые, крупной и средней крупности	Крупнообломочные грунты
Самара	1,37	1,67	1,79	2,03

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, гололедно-изморозевые отложения, туманы и грозы.

Территория для разработки Нероновского месторождения находится в Сергиевском районе Самарской области в 900 м от с.Павловка на юго-восток.

Рельеф площадки под размещение линейного объекта – всхолмленный, с уклоном поверхности в среднем  $1,75^\circ$  в северо-восточном направлении. Колебание абсолютных отметок территории изысканий составляет от 82.48 до 104.89 мБс.

В геоморфологическом плане территория намечаемой деятельности относится к провинции Высокого Заволжья, характерной особенностью которой является изрезанность долинами рек.

Сергиевский район расположен в зоне лесостепи Высокого Заволжья. С преобладанием в ландшафте элементов степи. Наибольшее распространение на территории района имеют участки луговых и каменистых степей. Луговые степи сопровождают леса, образуя поляны и опушки, а каменистые степи чаще встречаются по склонам холмов, сыртов и речных долин.

Геологическое строение района изысканий обусловлено его приуроченностью к такой тектонической структуре, как Русская платформа, кристаллический фундамент которой располагается на глубине более 2 км.

По данным инженерно-геодезических изысканий опасных природных и техноприродных процессов, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории по полосам трасс (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.) не выявлено.

Площадка изысканий подвержена воздействию технологических процессов, что оказывает влияние на геологическую среду.

На основании выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий можно сделать следующие выводы, учет которых необходим для принятия проектных решений.

Гидрографическая сеть района работ представлена левобережными притоками реки Сок - р. Сухоречка и р. Казачка. Восточнее территории изысканий расположено урочище «Губинка», которое раскрывается с левого берега в русло реки Казачка. В тальвеге данного урочища возможен временный сток талых и дождевых вод, с образованием временного водотока.

При рекогносцировочном обследовании, на территории изысканий поверхностные водные объекты не встречены. Влияние запланированных работ на водотоки и водоемы отсутствует, в связи с тем, что ближайшие водные объекты расположены на значительном расстоянии от участков проектируемых работ.

Учитывая то, что воздействие будет кратковременным (период строительства), и ограниченным по площади (в пределах площадки), а также с учетом природоохранных мероприятий, прогноз возможных изменений гидрологических условий территории изысканий в результате взаимодействия с проектируемым объектом в целом благоприятный. Негативного воздействия на постоянные и временные водотоки при реализации проекта не ожидается.

По сложности инженерно-геологических условий в соответствии с приложением «Г» СП 47.13330.2016, территория изысканий относится к II категории сложности.

В геолого-литологическом строении площадки на изучаемую скважинами глубину до 9,0 м принимают участие делювиальные отложения ( $dQ_{II-III}$ ), перекрытые с поверхности техногенными грунтами ( $tQ_{IV}$ ) и почвенно-растительным слоем ( $pQ_{IV}$ ).

Основными негативными факторами, влияющими на принятие проектных решений, являются:

- при полном водонасыщении грунт ИГЭ-2 перейдет в тугопластичную консистенцию;
- при полном водонасыщении грунт ИГЭ-3 перейдет в мягкопластичную консистенцию;
- высокая коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали;
- неизбежность периодического образования верховодки в верхнем горизонте разреза (в зоне аэрации).

В пределах территории изысканий к «специфическим грунтам» относятся техногенные грунты ИГЭ-НС.

ИГЭ-НС. Техногенный слой. Представлен глинистыми грунтами. Вскрыт в скважине №1-№2 при мощности 0,4 – 0,6м.

Растительность на территории изысканий представлена травянистой растительностью (луговая).

Площадка не застроена и несет техногенную нагрузку. Территория насыщена подземными, наземными и надземными коммуникациями (кабели связи, нефтепроводы).

Какие-либо иные опасные физико-геологические процессы и явления природного и техногенного генезиса, способные отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого сооружения, на площадке изысканий и вблизи нее отсутствуют.

## **4.2 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных объектов и объектов, входящие в состав линейного объекта, определены в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

Размещение проектируемого линейного объекта предусмотрено с учетом:

8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-02-МО.ТЧ

- информации, содержащейся документации о территориальном планировании (анализ использования территории, оценка возможного влияния планируемых для размещения линейных объектов на комплексное развитие территории);

- пригодности территории по инженерно-геологическим и другим природным условиям,

- усредненных требований к полосе отвода земель и охранной зоне, в том числе сложившейся транспортной схеме, применяемым методам производства строительно-монтажных работ;

- установленных нормативными актами ограничениями создания полосы отвода, зон с особыми условиями территории (в соответствии с лесным, водным и другим нормируемым санитарным законодательством территориям и объектам).

**Основным критерием при выборе территории размещения проектируемых объектов является:**

– минимизация ущерба окружающей природной среде; обеспечение высокой эксплуатационной надежности; минимизация ущерба земельным угодьям и растительному миру, связанного с изъятием земель для строительства;

– максимальное использование существующей инфраструктуры.

**Для строительства проектируемых объектов, зона планируемого размещения выбрана исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства, в соответствии:**

– наличия доказанных запасов углеводородного сырья на данном участке и выбора площадок для наиболее эффективного извлечения, и транспортировки;

– рационального использования территории строительства за счет меньшей площади отвода земли;

– экономической необходимостью и целесообразностью;

– расположения проектируемых объектов за пределами водоохраных зон.

Линейные сооружения проложены с учётом минимизации земельных работ, а также с максимально возможным использованием существующих автодорог. Трассы были выбраны по критериям оптимальности, с учетом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, животного и растительного мира, металлоемкости, безопасности, технического обслуживания и ремонта.

Согласно письму Государственной инспекции по охране ОКН Самарской области в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют (Приложение 11).

В связи с отсутствием объектов, подлежащих государственной охране, разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

Границы зоны планируемого размещения проектируемых линейных сооружений определены исходя из технологической последовательности работ при возведении объектов строительства с учетом назначения земельных участков.

Размещение проектируемых объектов предусматривается с учетом нормативных расстояний до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений и соответствует требованиям свода правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», так же с учетом охранных и санитарно-защитных зон, устанавливаемых при размещении проектируемого линейного объекта.

Проектом предусмотрено размещение следующих проектируемых линейных объектов:

- нефтегазопровод от БГ куста скважин №15 до сущ. УП, Ø89х4 мм;
- отпайка ВЛ-6 кВ от ф.3022.03;
- площадка куста скважин №15, узел подключения (УП).

Размещение линейных объектов предусмотрено на земельных участках сельскохозяйственного назначения.

Границы охранной зоны проектируемого нефтепромыслового трубопровода устанавливается на основании «Правил охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9. Охранная зона устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси нефтепровода с каждой стороны.

Границы охранной зоны проектируемой отпайки ВЛ-6 кВ устанавливается на основании «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. Охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м.

Для проектируемой площадки добывающих скважин установлена ориентировочная санитарно-защитная зона (СЗЗ) размером 300 метров в соответствии с санитарными нормами и правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (п. 3.3.8 раздела 3), где указано, что для промышленных объектов по добыче нефти с выбросом сероводорода до 0,5 т/сут и малым содержанием летучих углеводородов санитарно-защитная зона составляет 300 м. Данные скважины относятся к III классу опасности.

Граница зоны планируемого размещения промысловых трубопроводов устанавливается согласно строительным нормам СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина зоны составляет 28 метров.

Граница зоны планируемого размещения объектов электросетевого хозяйства – воздушных линий границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей

напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов принята равной 8 метрам.

Учитывая все необходимые габариты для проезда, размещения, работы, разворота и разъезда землеройной, отвальной техники, автотранспорта, трубоукладчиков и вспомогательных механизмов, территорий для размещения отвала грунта и запаса труб и материалов, ширина зоны планируемого размещения линейного объекта принята в минимально достаточном для безопасного проведения работ.

Не предусмотрено использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

**Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет: 14 792 квадратных метров (1,4792 гектар).**

Площадь зоны размещения линейного объекта составляет 14 792 кв.м. (1,4792 гектар). Суммарная площадь земельных участков, расположенных в границах данной зоны, составляет 14 791 кв.м (1,4791 гектар). Указанное расхождение обусловлено внутренними смещениями границ участков, предусмотренными на этапе проектирования с целью исключения наложений и пересечений. При этом границы всех участков полностью расположены в пределах территории зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы проекта планировки территории, согласно пункту 2 постановления Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс), планируемых объектов зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих объектов.

Сведения о земельных участках и землях, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта приведено в таблице 4.2.1

Таблице 4.2.1- Сведения о земельных участках и землях, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

№п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка/номер кадастрового квартала (в случае отсутствия кадастрового номера земельного участка)	Площадь земельного участка в пределах зоны планируемого размещения линейного объекта, кв.м.	Адрес земельного участка или описание местоположения	Категория земли	Вид разрешенного использования	Правообладатель		Целевое назначение земельного участка, предусмотренное проектом планировки
						Собственность	Аренда	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	63:31:0000000:5676	6670	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Светлодольск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	-	Площадка куста скважин №15, КТП
2	63:31:0000000:5676	96	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Светлодольск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	-	Узел подключения (УП)
3	63:31:1004002	192	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Светлодольск	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	сельское поселение Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области	-	Площадка куста скважин №15
4	63:31:0000000:5676	7834	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Светлодольск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	ООО Агрокомплекс "Конезавод "Самарский"	-	Строительство нефтегазопровода от БГ куста скважины №15 до сущ.УП, отпайки ВЛ-6кВ
5	63:31:1004002:1307 <sup>1</sup>	1	Самарская область, Сергиевский р-н, с/п Светлодольск, Российская Федерация, Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственной деятельности	Физическое лицо	-	Размещение площадки куста скважин №15, отпайка ВЛ-6кВ
ИТОГО		14791						

<sup>1</sup> Кадастровый номер земельного участка указан в связи с его нахождением в границах планируемого размещения линейного объекта, однако размещение линейного объекта не предусматривается так как на данный земельный участок ранее отведен для размещения объектов ВЛ

### **4.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ**

В составе проекта планировки территории и межевания территории объекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025г.» отсутствуют объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

### **4.4 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Данным проектом не устанавливаются предельные параметры застройки территории.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в пределах лицензионного участка Нероновского нефтяного месторождения. Согласно пунктам 3 и 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также на участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Кроме того, на основании пунктов 3 и 4 части 4 той же статьи, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, а также участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых — вне зависимости от их категории. Таким образом, предельные параметры разрешённого строительства для проектируемой площадки куста скважин, входящей в состав линейного объекта, законодательством не устанавливаются и не подлежат определению в рамках документации по планировке территории.

### **4.5 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями.

Ведомости пересечений существующими коммуникациями приведена в таблице 4.5.1, 4.5.2.

Таблица 4.5.1- Ведомость пересечений с линией ВЛ

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Отметка (высота)нижнего провода	Владелец, телефон
	ПК	+			
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №15 до сущ. УП					
пересечений нет					
Выкидной нефтегазопровод от скв.№ 25 до БГ куста скважин №15					
пересечений нет					
Выкидной нефтегазопровод от скв.№ 15 до БГ куста скважин №15					
пересечений нет					
ВЛ-6 кВ Ф-3022.03 (на куст скв.14)					
пересечений нет					

Таблица - 4.5.2. Ведомость пересекаемых наземных и подземных инженерных коммуникаций.

№ п/п	Место пересечения		Наименование	Диаметр трубы, м	Глубина/высота, м	Владелец, телефон
	ПК	+				
Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №15 до сущ. УП						
пересечений нет						
Выкидной нефтегазопровод от скв.№ 25 до БГ куста скважин №15						
пересечений нет						
Выкидной нефтегазопровод от скв.№ 15 до БГ куста скважин №15						
пересечений нет						
ВЛ-6 кВ Ф-3022.03 (на куст скв.14)						
пересечений нет						

#### **4.6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Данные об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

#### **4.7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)**

Проектируемые линейные объекты не имеют пересечения с существующими водными объектами.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Постановление о подготовке проекта планировки территории и проекта  
межевания территории

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
«14» августа 2025 г. № 44**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ООО "РЕГИОН-  
СИРИУС": "РАСШИРЕНИЕ ОБУСТРОЙСТВА НЕРОНОВСКОГО  
НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. 2025Г." В ГРАНИЦАХ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения утвержденными Постановлением Правительства РФ № 112 от 02.02.2024 г., рассмотрев предложение ООО "Регион-Сириус" о подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области постановляет:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объекта "Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.", в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, согласно прилагаемой схеме (Приложение № 1).
2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего Постановления (Приложение № 2).

3. Установить, что подготавливаемая документация по планировке территории должна быть представлена в Администрацию сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области в срок до 30.12.2025 г.

4. Предложения физических и (или) юридических лиц, касающиеся порядка, сроков подготовки и содержания изменений в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, принимаются в письменной форме в адрес Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области по адресу: 446550, Самарская область, Сергиевский район, п. Светлодольск, ул. Полевая, зд. 1, в течение 7 календарных дней с момента опубликования в газете «Сергиевский вестник» настоящего постановления.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник» в течение трех дней со дня принятия настоящего Постановления и разместить на сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Градостроительство», «Сельское поселение Светлодольск» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории».

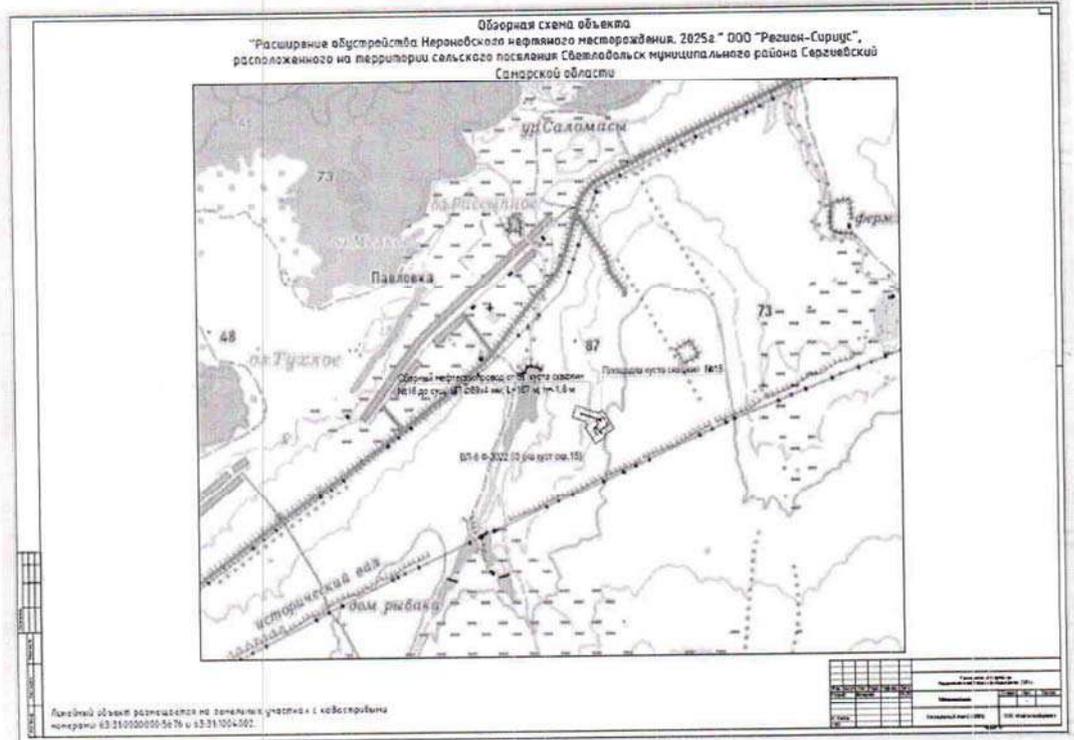
6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск  
муниципального района  
Сергиевский Самарской области



Приложение № 1 к Постановлению  
 администрация сельского поселения Светлодольск  
 муниципального района Сергиевский  
 Самарской области  
 № 44 от «14» августа 2025 г.



## Задание на разработку документации по планировке территории

Приложение № 2 к Постановлению  
 администрация сельского поселения Светлодольск  
 муниципального района Сергиевский  
 Самарской области  
 № 44 от «14» августа 2025 г.

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по планировке территории  
 объекта ООО "Регион-Сириус":**

**"Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г."**

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
 строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
 документация по планировке территории)*

Наименование позиции		Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Регион-Сириус» ОГРН 1026300536008 ИНН 6311056208 Юридический адрес: 423256, Респ. Татарстан, г. Лениногорск, ул. Заводская, 2-А
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Заказчика
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<b>«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения»</b> <u>Основные характеристики:</u> -нефтегазопровод от БГ куста скважин №15 до суш. УП, Ø89х4 мм, ориентировочная протяженность – 167 м; -отпайка ВЛ-6 кВ от ф.3022.03, ориентировочная протяженностью ~ 80 м; площадной объект: площадка куста скважин №15 и узел подключения (УП), общей площадью 0,6958 га.
5	Муниципальный район, в отношении территории которого осуществляется подготовка документации по планировке территории	Муниципальный район Сергиевский Самарской области (сельское поселение Светлодольск)
6	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта: раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»; - чертёж красных линий; - чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейных объектов Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На чертеже красных линий отображаются:

Наименование позиции	Содержание
	<p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <p>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</p> <p>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>объектов.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».</p> <p>а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</p> <p>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных</li> </ul>

Наименование позиции	Содержание
	<p>решений.</p> <p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных</li> </ul>



Наименование позиции	Содержание
	<p>нужд;</p> <p>е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) категории улиц и дорог;</p> <p>д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативными градостроительного проектирования;</p> <p>з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</p> <p>и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</p> <p>л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</p> <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.</p> <p>При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка". На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>           границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;            границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;            границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;            границы прибрежных защитных полос;            границы водоохраных зон;            границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;            границы зон затопления, подтопления;            границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;            границы площадей залегания полезных ископаемых;            границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;            границы иных зон с особыми условиями использования территорий и границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.         </p> <p>           На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:         </p> <p>           а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;            б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;            в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;            г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).         </p> <p>           На схеме конструктивных и планировочных решений, подготовляемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных         </p>



Наименование позиции	Содержание
	<p>объектов, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории. раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Проект межевания территории: раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>- чертеж межевания территории;</p> <p>- материалы по обоснованию.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>раздел 6 «Проект межевания территории. Пояснительная записка»</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p>

## Задание на выполнение инженерных изысканий



«СОГЛАСОВАНО»  
Генеральный директор  
ООО «Нефтестройпроект»  
Н.Н. Хайрутдинов  
«02» октября 2024г.



«УТВЕРЖДАЮ»  
Главный инженер  
ООО «Регион-сириус»  
Р.Г. Минхаеров  
«02» октября 2024г.

## ЗАДАНИЕ

## на выполнение комплекса инженерных изысканий

по объекту: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1.	Наименование объекта	«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»
2.	Шифр объекта	51-24
3.	Местоположение объекта	Самарская область, Сергиевский район
4.	Сведения о Заказчике	ООО «Регион-сириус»
5.	Сведения о проектной организации	ООО «Нефтестройпроект»
6.	Сведения об исполнителе инженерных изысканий	ООО «Нефтестройпроект»
7.	Основание для выполнения работ	- Договор на выполнение ПИР № 8/ПИР/25 от 03.04.2025 г. - Задание на проектирование от 02.10.2024 г.
8.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция
9.	Стадия проектирования	Проектная документация
10.	Виды и этап инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в один этап. Виды изысканий: Инженерно-геодезические; Инженерно-геологические; Инженерно-гидрометеорологические; Инженерно-экологические
11.	Идентификационные сведения об объекте:	
11.1	Назначение	Объекты добычи, сбора, подготовки и транспорта нефти и попутного газа: - Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008) - Сооружение подготовки нефти, нефтяного газа и воды (код 08.06.002.010) - Сооружение трубопровода (код 08.06.002.012) Объекты передачи электроэнергии: - Сооружение воздушной линии электропередачи (код 05.05.003.001) См. Приложение 2 и 3 настоящего Задания
11.2	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	Не принадлежит
11.3	Принадлежность к опасным производственным объектам	Принадлежит – ОПО
11.4	Пожарная и взрывопожарная опасность	Категория по взрывопожарной и пожарной опасности см. в Приложение 2 и 3 настоящего Задания

ЗАДАНИЕ на выполнение комплекса инженерных изысканий  
Объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

Страница 1 из 10



11.5	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Не имеется
11.6	Уровень ответственности	Уровень ответственности проектируемого объекта принять: - повышенный и нормальный. См. Приложение 2 и 3 настоящего Задания
12.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Ожидается в пределах допусков, предусмотренных нормативными документами РФ
13.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Представлены в Приложении 1-3 настоящего Задания
14.	Технические характеристики объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Представлены в Приложении 2 настоящего Задания
15.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения 2022 г.» выполненные ООО «Гринвич» в 2023 году (Инженерно-геодезические; Инженерно-геологические; Инженерно-гидрометеорологические; Инженерно-экологические Шифр 04-23/15-23К)
16.	Система координат	Местная система координат МСК-63
17.	Система высот	Балтийская 1977 г.
18.	Особые условия строительства	Климатические параметры согласно СП 131.13330.2020
19.	Цели, задачи, требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий	Цели: Получение качественных топографо-геодезических материалов в необходимом и достаточном объеме для проведения комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства, обоснования проектирования и эксплуатации сооружений. Задачи: Создание топографического плана масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96), СП 317.1325800.2017. Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания. Топографическую съемку территории выполнить в границах, указанных в приложении 1, масштаб съемки принять М 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м. В пределах топографической съемки нанести все подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации. Местоположение и характеристики коммуникаций, согласовать на топографических планах с их владельцами. Выполнить профилирование трасс длиной более 100м. в масштабе Мгор. 1:500, Мверт. 1:100. Электронную версию чертежей выполнить в версии не позднее AutoCAD v.2007.
20.	Цели, задачи, требования к выполнению инженерно-геологических изысканий	Цель: обеспечить комплексное изучение инженерно-геологических условий участка расположения объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемого объекта с геологической средой, с целью получения необходимых и достаточных

ЗАДАНИЕ на выполнение комплекса инженерных изысканий

Объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

Страница 2 из 10

		<p>материалов для разработки проектной документации.</p> <p>Задача: выполнить работы для получения инженерно-геологических материалов и данных в объеме, необходимом и достаточном для выполнения проектной документации в соответствии с действующими нормативными документами, наставлениями, инструкциями и стандартами.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, ГОСТ 25100-2020. Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-геологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания.</p> <p>В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рекогносцировочное обследование участка;</li> <li>- бурение скважин для изучения литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод под сооружения;</li> <li>- лабораторные исследования грунтов для определения основных параметров водоупорных и водовмещающих пород (кол-во проб уточняется в процессе изысканий);</li> <li>- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов (кол-во проб уточняется в процессе изысканий);</li> <li>- лабораторные исследования подземных вод (полный химический анализ);</li> <li>- исследование коррозионной активности грунтов, грунтовых вод;</li> <li>- определить коррозионную агрессивность подземных вод (при наличии) и грунтов к бетону и металлическим конструкциям;</li> <li>- представить инженерно-геологический разрез, совмещенный с продольным профилем трасс длиной более 100м. в масштабе Мгор. 1:500, Мверт. 1:100;</li> <li>- камеральная обработка материалов</li> </ul>
21.	Цели, задачи, требования к выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий	<p>Комплексное изучение гидрометеорологических условий района, где предполагается строительство проектируемого объекта, а также прогноза возможных изменений этих условий в результате взаимодействия с построенным объектом.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 482.1325800.2020. Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания.</p> <p>Провести инженерно-гидрометеорологические изыскания на объекте, а также сбор, анализ и обобщение данных о гидрологических и метеорологических условиях района строительства.</p> <p>Состав гидрометеорологических работ и расчетных гидрометеорологических характеристик определять в зависимости от вида и назначения сооружения, с учетом гидрометеорологической изученности территории.</p> <p>Привести климатическую характеристику района выполнения работ согласно СП 131.13330.2020 и других документов Росгидромета в сфере метеорологии и климатологии с предоставлением необходимой и достаточной информации для проектирования.</p> <p>Привести границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос пересекаемых или ближайших водных объектов.</p> <p>Выявить опасные гидрометеорологические процессы и явления в районе работ.</p> <p>Выявить участки, подверженные воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений</p>
22.	Цели, задачи, требования к выполнению инженерно-	Оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с

ЗАДАНИЕ на выполнение комплекса инженерных изысканий

Объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

Страница 3 из 10

	экологических изысканий	<p>целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения в районе намечаемой деятельности.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021.</p> <p>Разработать и согласовать с заказчиком программу инженерно-экологических изысканий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящего задания.</p> <p>В объем работ по инженерно-экологическим изысканиям входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор, обработка и анализ опубликованных материалов о состоянии природной среды района изысканий;</li> <li>- рекогносцировочное обследование на участке изысканий и маршрутные наблюдения на точках опробования компонентов окружающей среды;</li> <li>- эколого-гидрогеологические исследования в комплексе с геологическими изысканиями;</li> <li>- геоэкологическое опробование почв, грунтов, поверхностных и подземных вод (при их наличии), донных отложений (при наличии поверхностных вод);</li> <li>- почвенные исследования с проходкой почвенных разрезов и анализом почв на содержание гумуса и pH;</li> <li>- исследование радиационной обстановки;</li> <li>- лабораторные химико-аналитические исследования почвогрунтов, подземных и поверхностных вод;</li> <li>- изучения растительности и животного мира;</li> <li>- камеральная обработка материалов и составление отчета.</li> </ul> <p>Материалы инженерно-экологических изысканий должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценку состояния компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов до начала строительства объекта, фоновые характеристики;</li> <li>- оценку состояния экосистем, их устойчивости к воздействиям и способности к восстановлению;</li> <li>- прогноз возможных изменений природной среды в зоне влияния проектируемых объектов и сооружений при их строительстве и эксплуатации;</li> <li>- рекомендации по организации природоохранных мероприятий, а также по восстановлению и оздоровлению природной среды;</li> <li>- предложения к программе локального экологического производственного мониторинга</li> </ul> <p>В техническом отчете дополнительно представляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- данные о фоновом состоянии атмосферного воздуха в районе предполагаемого строительства;</li> <li>- рыбохозяйственная характеристика водоемов и водотоков, подвергаемых воздействию при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов. Рыбохозяйственная характеристика предоставляется проектной организацией.</li> <li>- сведения органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять надзор за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия об отсутствии (наличии) объектов историко-культурного наследия в районе предполагаемого строительства (ст. 36 Федерального закона РФ от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры народов РФ)»);</li> <li>- сведения о наличии в районе работ скотомогильников и биотермических ям, свалок и полигонов ТКО;</li> <li>- сведения о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов в пределах испрашиваемого участка недр и радиусе 2 км.</li> <li>- все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы,</li> </ul>
--	-------------------------	---

ЗАДАНИЕ на выполнение комплекса инженерных изысканий

Объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

Страница 4 из 10

		скотомогильники и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, а также указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты. При наличии лесной полосы (деревьев и т.п.) учесть их количественные и качественные характеристики для дальнейшего подсчета затрат на возмещение убытков.
23.	Дополнительные требования к производству изысканий и отчетным материалам	При наличии плодородного или потенциально-плодородного слоя на изыскиваемых территориях определить его мощность и механический состав. Оценку сейсмичности площадки выполнить по карте А ОСП-2015 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»
24.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом выполнения работ
25.	Нормативная документация, регламентирующая основные требования к материалам изысканий	Инженерно-геодезические изыскания: - СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - ГКИНП (ОНТА)-02-262-02 «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных систем ГЛОНАСС и GPS». - М.:2002г.; - ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»; - «Условные знаки для топографических карт, планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004. Инженерно-геологические изыскания: - СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия; - СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений; - СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования; - ГОСТ 12071-2014 Грунты. Отбор, упаковка, транспортирования и хранение образцов; - ГОСТ 5180-2015 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик; - ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация (с Поправкой); - ГОСТ 21.301-2021 Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: - СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ и др. Инженерно-экологические изыскания: - СП 47.13330.2016 (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (в объеме ПП РФ от 28.05.2021 N 815); - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1-2361-08 «Изменения №1 к СанПиН «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и

ЗАДАНИЕ на выполнение комплекса инженерных изысканий

Объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

Страница 5 из 10

		иных объектов»; - РД 52.04.186-2020 Руководство по контролю загрязнения атмосферы и др.
26.	Форма и порядок предоставления отчетной документации	Отчетную документацию предоставить в бумажном виде в количестве 2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр на электронном носителе. Текстовые материалы в оригинальных файлах формата MS Office версии 2000 и выше (*.doc, *.xls и pdf - файлах). Графические материалы в формате не позднее AutoCAD2007 (*.dwg)
27.	Фамилия, имя, отчество и номер телефона ответственного за выполнение работ	Главный инженер проекта Фадеев Евгений Олегович +7(917) 883-05-04
28.	Приложения	Приложение 1. Схема расположения объекта; Приложение 2. Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений; Приложение 3. Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

Главный инженер проекта

Фадеев Е.О.



## Техническая характеристика проектируемых зданий и сооружений

1	2	3	4	5	6	7	8	9	Предполагаемая нагрузка на фундамент							17
									10	11	12	13	14	15	16	
<b>Куст скважин №15 Нероновского нефтяного месторождения</b>																
1	Устье добывающей скважины 2 шт.	АН	нормальный	Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008)	-	искусств.ж.б	-	-0.6	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-
2	Приустьевая площадка 2 шт.	АН	нормальный	Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008)	-	искусств.ж.б	-	-0.6	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-
3	Площадка для установки ремонтного агрегата 2 шт.	АН	нормальный	Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008)	-	искусств.ж.б	-	-0.6	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-
4	Привод скважинного насоса 2 шт.	АН	нормальный	Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008)	-	искусств.ж.б	-	-0.6	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-
5	Место для установки приемных мостков 2 шт.	АН	нормальный	Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008)	-	искусств.ж.б	-	-0.6	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-
6	Канализационная емкость-сборник объемом V=5 м <sup>3</sup> 1 шт.	АН	нормальный	Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008)	-	искусств.ж.б	-	-3.0	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-
7	КТП 1 шт.	В	нормальный	Сооружение электрической трансформаторной	-	искусств.ж.б	-	-0.6	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-

ЗАДАНИЕ на выполнение комплекса инженерных изысканий  
 Объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

Страница 8 из 10

				подстанции (код 05.05.003.006)												
8	Блок гребенка 1 шт.	АН	нормальный	Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008)	-	искусств.ж.б	-	-0.6	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-
9	Молниевод 1 шт.	-	нормальный	Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008)	-	буронабивная свая	-	-3.5	-	-	-	До 100 кН	-	-	-	-
10	Блок дозирования реагента 1 шт.	АН	нормальный	Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008)	-	искусств.ж.б	-	-0.6	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-
<b>Площадка ППСН Нероновского нефтяного месторождения</b>																
31	Емкость буферно-сепарационная V=25м <sup>3</sup> (Е-5)	АН	нормальный	Сооружение подготовки нефти, нефтяного газа и воды (код 08.06.002.010)	-	Столбчатый	-	-1.7	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-
32	Путевой подогреватель нефти ППТ-0,2Г (ППТ-1)	АН	нормальный	Сооружение подготовки нефти, нефтяного газа и воды (код 08.06.002.010)	-	Искусств.ж.б. основание	-	-1.0	-	-	До 100 кН	-	-	-	-	-

ЗАДАНИЕ на выполнение комплекса инженерных изысканий  
 Объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

Страница 9 из 10

## Техническая характеристика проектируемых линейных сооружений (инженерных коммуникаций)

№№ п/п	Линейное сооружение	Точки подключения примыкания	Уровень ответственности	Вид и назначение сооружения (код по Приказу Минстроя РФ №928/пр от 02.11.2022)	Протяженность, м	Предполагаемая глубина/высота заложения, м	Материал труб кабеля /сталь, асбоцемент, керамика, чугун, алюминиевая или свинцовая оболочка	Сечение труб/кабеля, мм	Тип основания (на опорах, сваях, в грунте, т.е. естественное)	Предполагаемая нагрузка на фундамент, кН/м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Линейные сооружения</b>										
<b>Куст скважин №15 Нероновского нефтяного месторождения</b>										
1	Сборный нефтегазопровод от БГ куста скважин №15 до сущ. УП Ø89x4 мм; L=167 м; h=-1,5 м	По генплану	нормальный	Сооружение трубопровода (код 08.06.002.012)	≈170	от -1,8 до -2,5	Сталь, ГОСТ 10705-80 или ГОСТ 8732-78	89x4,0	естественное	-
2	ВЛ-6	Ф-3022.03 (на куст скв.14)	нормальный	Сооружение воздушной линии электропередачи (код 05.05.003.001)	≈60	-2,5	Опоры ж/б	-	Опоры	-
<b>Инженерные коммуникации</b>										
<b>Площадка ППСН Нероновского нефтяного месторождения</b>										
1	Технологические трубопроводы (в пределах площадки)	По генплану	нормальный	Сооружение трубопровода (код 08.06.002.012)	~ 100	0,5м...4,5м	Сталь, ГОСТ 10705-80 или ГОСТ 8732-78	114x6,0 89x6,0 57x4,0	На опорах	-
2	Эстакада кабельная (в пределах площадки)	По генплану	нормальный	Сооружение кабельной электрической линии (код 05.05.003.002)	~ 50	2,5м...4,5м	Сталь	-	На опорах	До 5,5 кН/м <sup>2</sup>
3	Трубопровод промливневой канализации (в пределах площадки)	По генплану	нормальный	Сооружение трубопровода (код 08.06.002.012)	~ 10	-1,2м...-2,2м	Сталь, ГОСТ 10705-80 или ГОСТ 8732-78	219x6,0	Подземная прокладка	-

- Переходы через водные преграды отсутствуют

- Переходы через искусственные преграды (дороги) предусмотреть подземным способом

ЗАДАНИЕ на выполнение комплекса инженерных изысканий  
Объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

Копия перечня исходных данных для разработки мероприятий ГОЧС, выданного уполномоченным органом исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации (Министерство по региональной безопасности Самарской области)



**МИНИСТЕРСТВО  
ПО РЕГИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443006, г. Самара,  
ул. Молодогвардейская, 210  
Телефон: (846) 214-74-21  
Факс (846) 214-74-17  
E-mail: gosdepartament@mail.ru

*14.07.2025 5 МРБ/2176*

на № 20/03 от 27.06.2025

Директору  
ООО «Эксперт бюро»

Гридневой О.А.

B-ex-kazan@mail.ru

**Исходные данные  
для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий  
по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного  
и техногенного характера**

Сообщаю исходные данные для применения при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации объекта капитального строительства (реконструкции): «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.» (далее – объект).

1. Строительство объекта будет производиться по адресу: Самарская область, Сергиевский район в 0,42 км к востоку от села Павловка.

2. Проектируемому объекту категория по ГО в соответствии с критериями не присваивается.

3. При разработке раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» («ПМ ГОЧС») учесть:

территория, на которой находится проектируемый объект, не отнесена к группе по ГО;

объект попадает в зону световой маскировки (СП 165.1325800-2014, ГОСТ Р 22.2.13-2023);

территория, на которой находится проектируемый объект, подвержена природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций:

сильные ветры (свыше 30 м/сек.), снежные заносы, град, ливни, грозы.

4. Для укрытия обслуживающего персонала в пределах радиуса сбора защитные сооружения гражданской обороны отсутствуют (СП 165.1325800.2014).

5. В составе раздела «ПМ ГОЧС» учесть опасные природные процессы в районе площадки строительства объекта на основании результатов инженерно-геологических изысканий.

При разработке раздела «ПМ ГОЧС» учесть возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в результате возможных аварий на объекте: пожара, взрыва, нарушения электроснабжения, иных возможных аварий, исходя из технологии работы объекта.

В документацию включить расчеты уровней возможных чрезвычайных ситуаций, включая показатели взрывопожароопасности и токсичности объекта (приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»).

Отразить в разделе «ПМ ГОЧС» мероприятия по обеспечению взрывопожаробезопасности объекта, в соответствии с обязательными требованиями, установленными федеральными законами о технических регламентах, и требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, с учетом нормативного времени прибытия первых пожарно-спасательных подразделений.

Разработать решение по организации эвакуации людей с территории проектируемого объекта и обеспечению беспрепятственного ввода на территорию объекта сил и средств для ликвидации ЧС.

Предусмотреть необходимые меры в области защиты работников организации, населения и территорий от чрезвычайных ситуаций предусмотренные требованиями статьи 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ.

Определить проектом необходимость разработки:  
плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций организации (инструкции по действию работников организации при угрозе возникновения и возникновении ЧС) в соответствии с положениями ГОСТ Р 22.2.14-2023;

плана предупреждения и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2451).

6. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Министр по региональной  
безопасности  
Самарской области



Е.А. Московцев

Котляров В.В. +7(846) 214-74-33

Приложение 5

Ответ Министерства Природных ресурсов и экологии Российской Федерации



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993  
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

04.02.2025 № 15-47/3859

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении перечня ООПТ  
федерального значения

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации направляет актуализированный перечень действующих особо охраняемых природных территорий федерального значения (заповедники, национальные парки, заказники) взамен перечня, направленного ранее письмом Минприроды России от 28 декабря 2024 г. № 15-32/54066.

Приложение: на 18 л. в 1 экз.



Федеральное автономное учреждение  
«Главное управление государственной  
экспертизы»

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и  
регулирования в сфере развития  
ООПТ

В.А. Илюхин

Исп.: Карташова К.П.  
Конт. телефон: (495)228-00-85 (доб. 16-01)

15	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Верхне-Тазовский"	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский
16	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Висимский государственный природный биосферный заповедник	Свердловская область	Кировский, Пригородный, г. Верхний Тагил
17	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Витимский"	Иркутская область	Бодайбинский
18	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Вишерский"	Пермский край	Красновшерский
19	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район
20	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Воронежский государственный природный биосферный заповедник	Воронежская область, Липецкая область	Верхнехавский, Усманский
21	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Воронинский"	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский
22	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Дагестанский"	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский Район
23	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Дарвинский государственный природный биосферный заповедник	Вологодская область, Ярославская область	Череповецкий, Брейтовский, Брейтовский
24	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный биосферный заповедник "Даурский"	Забайкальский край	Борзинский, Оловянинский, Ононский
25	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Денежкин Камень"	Свердловская область	Ивдель, Североуральск
26	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Джержинский"	Республика Бурятия	Курумканский район
27	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Джугджурский"	Хабаровский край	Аяно-Майский район
28	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Жигулевский государственный природный биосферный заповедник	Самарская область	Ставропольский
29	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Зейский государственный природный заповедник	Амурская область	Зейский

15	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Верхне-Тазовский"	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский
16	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Висимский государственный природный биосферный заповедник	Свердловская область	Кировский, Пригородный, г. Верхний Тагил
17	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Витимский"	Иркутская область	Бодайбинский
18	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Вишерский"	Пермский край	Красновишерский
19	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район
20	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Воронежский государственный природный биосферный заповедник	Воронежская область, Липецкая область	Верхнехавский, Уманский
21	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Воронинский"	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский
22	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Дагестанский"	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский Район
23	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Дарвинский государственный природный биосферный заповедник	Вологодская область, Ярославская область	Череповецкий, Брейтовский, Брейтовский
24	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный биосферный заповедник "Даурский"	Забайкальский край	Борзинский, Оловянинский, Ононский
25	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Денежкин Камень"	Свердловская область	Ивдель, Североуральск
26	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Джержинский"	Республика Бурятия	Курумканский район
27	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Государственный природный заповедник "Джугджурский"	Хабаровский край	Аяно-Майский район
28	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Жигулевский государственный природный биосферный заповедник	Самарская область	Ставропольский
29	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Зейский государственный природный заповедник	Амурская область	Зейский

44	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Самарская Лука"	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский
45	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Себежский"	Псковская область	Себежский
46	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Сенгилеевские горы"	Ульяновская область	Новоульяновск, Сенгилеевский, Чердаклинский
47	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Смоленское Поозерье"	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский
48	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Сочинский национальный парк	Краснодарский край	Туапсинский район, город Сочи
49	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Таганай"	Челябинская область	Златоуст, Кусинский
50	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Зигальга"	Челябинская область	КатавоИвановский
51	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Тункинский"	Республика Бурятия	Тункинский район
52	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Угра"	Калужская область	Бабьинский, Дзержинский, Износковский, Козельский, Перемышльский, Юхновский
53	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Удэгейская легенда"	Приморский край	Красноармейский район
54	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Хвалынский"	Саратовская область	Вольский, Хвалынский
55	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	национальный парк "Дьяковский лес"	Саратовская область	Краснокутский муниципальный район
56	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Чавап вармане"	Чувашская Республика	Шемуршинский район
57	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Национальный парк "Чикой"	Забайкальский край	Красночикойский
58	Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	Шорский национальный парк	Кемеровская область	Таштагольский

Приложение 6

Ответ Министерства природных ресурсов и экологии Самарской области



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 Б  
тел. 263-31-70  
E-mail: MNR@samregion.ru

27.06.2025 № МПЭ-03-03/13866

Генеральному директору  
ООО «Нефтестройпроект»

Хайрутдинову Н.Н.

Шевченко ул., 176-142,  
г. Альметьевск, Республика  
Татарстан, 423455  
gorbunov.as@gtp.center

от  
На № 02/06-06 от 02.06.2025

Уважаемый Наиль Насихович!

Министерство природных ресурсов и экологии Самарской области рассмотрело Ваш запрос в части своей компетенции и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно Положению о министерстве, утверждённому постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528, к полномочиям министерства относятся вопросы организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения.

Информация о наличии (отсутствии) ООПТ местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Согласно представленному картографическому материалу и каталогу координат на проектируемом объекте: «Расширение обустройства

Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.», расположенном в границах сельского поселения Светлодольск, Сергиевского района Самарской области, юго-восточнее с. Павловка, особо охраняемые природные территории регионального значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесенным в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также по всем вопросам, интересующим заявителя, на запрашиваемом объекте изысканий, в том числе по ключевым орнитологическим территориям.

Земельный участок, согласно представленным в запросе адресу и каталогу координат, по материалам лесоустройства, к землям лесного фонда, резервным, защитным лесам, лесопарковым зеленым поясам не относится, на данной территории особо защитные участки лесов не выделены.

На основании предоставленных материалов, в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый земельный участок находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Министерством поверхностные водные объекты в границах участка изысканий в пользование с целью забора водных ресурсов для хозяйственно-питьевых нужд не предоставлялись.

Информацией о наличии (отсутствии) на участке изысканий акваторий водно-болотных угодий министерство не располагает.

Согласно представленному картографическому материалу, в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения информации о водозаборах подземных вод с объемом добычи более 500 м<sup>3</sup>/сут рекомендуем ООО «Нефтестройпроект» обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846) 332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна).

Дополнительно информируем ООО «Нефтестройпроект», что Федеральным законом от 12.12.2023 № 576-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» внесены, в том числе, изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах»).

С 1 сентября 2024 года статья 25 «Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых» излагается в новой редакции, предусматривающей предоставление заинтересованным физическим и юридическим лицам сведений, содержащихся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью первой указанной статьи, для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых.

Также сообщаем что, с 01.09.2024 года вступил в силу Приказ Минприроды России от 02.05.2024 № 257 «Об утверждении Порядка

Согласно представленному картографическому материалу, в границах размещения проектируемого объекта отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения информации о водозаборах подземных вод с объемом добычи более 500 м<sup>3</sup>/сут рекомендуем ООО «Нефтестройпроект» обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846) 332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна).

Дополнительно информируем ООО «Нефтестройпроект», что Федеральным законом от 12.12.2023 № 576-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» внесены, в том числе, изменения в статью 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах»).

С 1 сентября 2024 года статья 25 «Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых» излагается в новой редакции, предусматривающей предоставление заинтересованным физическим и юридическим лицам сведений, содержащихся в специальных картах (схемах), предусмотренных частью первой указанной статьи, для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых.

Также сообщаем что, с 01.09.2024 года вступил в силу Приказ Минприроды России от 02.05.2024 № 257 «Об утверждении Порядка

Ответ Комитета охоты и рыболовства Самарской области (КОР СО)



**КОМИТЕТ  
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(КОР СО)**

**УПРАВЛЕНИЕ ОХРАНЫ  
ОХОТНИЧЬИХ И ВОДНЫХ  
БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Ерошевского ул., д. 3А, Самара, 443086  
 телефон: (846) 207-77-95  
 факс: (846) 207-69-67  
 kor@samregion.ru  
<https://dor.samregion.ru/>

Генеральному директору  
 ООО «Нефтестройпроект»

Хайрутдинову Н.Н.

Шевченко ул., 176-142,  
 г. Альметьевск, 423455

*04.06.2025* № *КОР-С/2440-ИСТ*  
 На № 02/06-05 от 02.06.2025  
 О предоставлении информации

Комитет охоты и рыболовства Самарской области (далее – комитет) рассмотрел Ваше обращение о предоставлении информации, необходимой для разработки выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.», и сообщает следующее.

Объект «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.» расположен на территории охотничьего угодья «Чекалинское».

Сведения о численности охотничьих ресурсов размещены на официальном сайте комитета в разделе «Документы» по адресу: <https://dor.samregion.ru/category/deyatelnost/monitoring-i-reestry/gosudarstvennyj-monitoring-ohotnichih-resursov/>.

С информацией об охотничьих угодьях, общедоступных и закрепленных за охотпользователями, Вы можете ознакомиться на геопортале электронного Правительства Самарской области по адресу:

<http://geoportal.samregion.ru/ohotopolzovanie/>, а также на официальном сайте комитета по адресу: <https://dor.samregion.ru/category/deyatelnost/monitoring-i-reestry/perechen-zakreplennyh-ohotnichih-ugodij/>.

Информация, размещенная на официальном сайте комитета, может быть использована в качестве исходных данных для составления программы работ и определения объема инженерных изысканий.

По вопросу наличия в районе изысканий животных, не отнесенных к охотничьим ресурсам, Вам необходимо обратиться в министерство природных ресурсов и экологии Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная 4-Б.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 9 Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Самарской области, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 30.12.2011 № 880 (далее – Требования), на этапе планирования хозяйственной деятельности проводятся инженерно-экологические изыскания. Результаты инженерно-экологических изысканий, в том числе сведения о фактической численности, плотности населения, установленных периодах и путях миграции, места размножения и нагула охотничьих ресурсов, необходимо использовать для оценки воздействия намечаемой деятельности на объекты животного мира и среду их обитания и для разработки мероприятий по предотвращению гибели охотничьих ресурсов и ухудшения их среды обитания, а также расчета, в соответствии с действующими методиками, размеров наносимого ущерба охотничьим ресурсам.

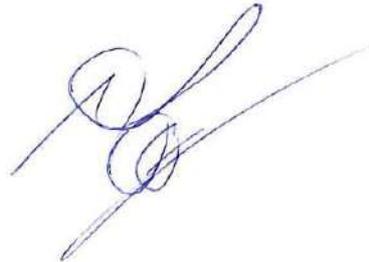
В своей работе Вам необходимо использовать акты, содержащие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении федерального государственного надзора в области охраны, воспроизводства и использования объектов животного мира, отнесенных к

объектам охоты, и среды их обитания на территории Самарской области, размещённые на официальном сайте комитета в разделе документы по адресу: <https://dor.samregion.ru/category/deyatelnost/plany-proverok/perechen-aktov/>.

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели охотничьих ресурсов и ухудшения их среды обитания подлежат обязательному согласованию с комитетом.

Дополнительно сообщаем, что согласно п. 7 Требований, осуществление хозяйственной деятельности без согласованных мероприятий по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания не допускается, а лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации в области охраны и использования животного мира и среды их обитания, несут ответственность в соответствии в законодательством.

Руководитель управления



В.А. Платонов

Письмо Администрации сельского поселения Светлодольск Сергиевского  
муниципального района

Администрация  
сельского поселения  
Светлодольск  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

Директору ООО «Гринвич»

Р.С.Игтисамову

446550, п. Светлодольск, ул. Полевая, 1  
тел. 43-2-22; факс 4-32-13  
svetlodolska@mail.ru

«11»-апреля 2023 г. № 104  
на № от «\_\_» \_\_\_\_ 2023г.

Уважаемый Рафаэль Сиринович !

Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области в ответ на запрос от 17.03.2023г №217-23 предоставляет следующую информацию:

- особо охраняемые территории (ООПТ) местного значения и объекты культурного наследия (ОКН) - согласно схемы на территории намечаемой деятельности проходит земляной исторический вал Ново-Закамской оборонительной линии, который считается объектом культуры;
- свалки, полигоны ТБО, ТКО на участке предстоящей застройки – отсутствуют;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения, подземных источников водоснабжения и их зон санитарной охраны в границах участка предстоящей застройки – отсутствуют;
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса -отсутствуют;
- рекреационные зоны – отсутствуют;
- лечебно-оздоровительные местности- отсутствуют;
- кладбищ, крематориев и их санитарно-защитных зон – отсутствуют;
- лесопарковых зеленые пояса – отсутствуют;
- защитные леса и особо защитные участки леса -отсутствуют;
- приаэродромные территории –отсутствуют;
- особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья –отсутствуют
- санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений –отсутствуют;
- прочие зоны с особыми условиями использования –отсутствуют.

Глава сельского поселения Светлодольск  
муниципального района Сергиевский

Н.В.Андрюхин

## Заключение Комитета ветеринарии Самарской области



### КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Невская ул., д. 1, г. Самара, 443100  
Тел.: (846) 214-59-18  
E-mail: depvetso@yandex.ru,  
<http://www.depvet.samregion.ru>

Генеральному директору  
ООО «Нефтестройпроект»  
Хайрутдинову Н.Н.

09.06.2025 № КВ-02/2366

На № 02/06-04 от 02.06.2025

Комитет ветеринарии Самарской области (далее - Комитет) рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ муниципального района Сергиевский Самарской области имеется три объекта уничтожения биологических отходов (скотомогильников):

1. Объект расположен на расстоянии 2 км от села Спасское, географические координаты 54.0216 50.8625;
2. Объект расположен на расстоянии 1 км от села Чекалино, географические координаты 53.8777 50.9055;
3. Объект расположен на расстоянии 1,5 км от села Старое Якушкино, географические координаты 53.9080 51.4591.

Одновременно сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках, биотермических ямах, сибиреязвенных захоронений, и их охранных зонах в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г» в Комитете отсутствует.

Заместитель руководителя



И.Ю. Егоров

Гулин Д.А. 214 79 37

Ответ Министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(МСХП СО)**

Невская ул., д. 1, г. Самара, 443100  
Телефон (846) 214-59-05  
E-mail: [mcx@samregion.ru](mailto:mcx@samregion.ru)  
<http://mcx.samregion.ru>

31.05.2025 № 1526471900261619  
на 31.05.2025 № **106196-01004-2025**

Генеральному директору  
ООО «Нефтестройпроект»  
Хайрутдинову Н.Н.

423455, Республика Татарстан,  
г. Альметьевск, ул. Шевченко,  
176-142,

Уважаемый Наиль Насихович!

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области в ответ на обращение о предоставлении информации о наличии или отсутствии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий под участком(ми) инженерно-экологических изысканий по объекту: **"Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г."** сообщает следующее.

Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается, утвержден приказом министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 06.11.2020 № 346-п.

Информация об отнесении указанного(ых) в обращении земельного(ых) участка(ов) к Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается представлена в таблице.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка на котором располагается проектируемый объект	Земельный участок относится/ не относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для других целей не допускается
1	63:31:1004002:1082	Не относится
2	63:31:0000000:5448	Не относится
3	63:31:1004002:1307	Не относится
4	63:31:1004002:1318	Не относится



Документ подписан электронной  
подписью

Сертификат  
00FF7B874AD3A074C51FDAA990EF7A2D89  
Владелец "Министерство сельского хозяйства и  
продовольствия Самарской области"  
Действителен с 31.03.2025 по 24.06.2026

Ответ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Самарской области

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Самарской области

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ"

ИНН 1661043252  
ОГРН 1151690005312  
Уполномоченное лицо: ХАЙРУТДИНОВ  
НАИЛЬ НАСИХОВИЧ  
Контактные данные:  
420088, Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Зур Урам,  
д. 10, помещ. 1201  
тел. +7(917)9003330  
эл.почта: nnhay@mail.ru

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ**

**сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ**

от 05.06.2025 № ОКН-20250602-28039971068-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 02.06.2025 №5623653690 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.», описание местоположения земельного участка: Проектируемые объекты находятся в границах сельского поселения Светлодольск, Сергиевского района, Самарской области, юго-восточнее с. Павловка. Расположение представлено на карте-схеме в Приложении 1., площадь: 2,2 га  
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: на испрашиваемых земельных участках объекты культурного наследия (в том числе археологического наследия), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и выявленные объекты культурного наследия (в том числе выявленные объекты археологического наследия)

отсутствуют. Вместе с тем, земельные участки, отводимые под объект «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.», расположенный в границах сельского поселения Светлодольск, Сергиевского района, Самарской области, юго-восточнее с. Павловка, непосредственно связаны с земельными участками в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, внесенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы».

*2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

*3. Описание режимов использования земельного участка:* в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

*4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* в 2023 году в адрес управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области поступили: «Акт государственной историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию

отсутствуют. Вместе с тем, земельные участки, отводимые под объект «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.», расположенный в границах сельского поселения Светлодольск, Сергиевского района, Самарской области, юго-восточнее с. Павловка, непосредственно связаны с земельными участками в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, внесенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы».

*2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

*3. Описание режимов использования земельного участка:* в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

*4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* в 2023 году в адрес управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области поступили: «Акт государственной историко-культурной экспертизы земель (земельных участков), подлежащих воздействию

земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отводимых под реализацию проекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области» от 09.10.2023, подготовленный экспертом Лыловой Е.В.; «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области» от 05.10.2023, подготовленный экспертом Кузнецовым П.Ф. (далее – Акты).

*5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* Инспекция считает возможным проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.», расположенному в границах сельского поселения Светлодольск, Сергиевского района, Самарской области, юго-восточнее с. Павловка, без проведения государственной историко-культурной экспертизы, с условием реализации мероприятий, определенных «Документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области. Самарский университет. Самара, 2023» (далее – Раздел), и с условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы».

Дополнительная информация: Дополнительная информация: В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней

со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия по адресу: 443071, г. Самара, Волжский проспект, 19 (телефон 8 (846) 214-71-71) письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель

Стафеев Иван Сергеевич  
09.06.2025



**Акт**

**государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области**

« 05 » октября 2023 г.

г. Самара

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – *Федеральный закон № 73-ФЗ*) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**1. Дата начала проведения экспертизы** – 4 октября 2023 г.

**2. Дата окончания проведения** – 5 октября 2023 г.

**3. Место проведения экспертизы** – г. Самара Самарской области.

**4. Сведения об эксперте:** Кузнецов Павел Федорович, образование высшее, специальность: «История», кандидат исторических наук, доцент по кафедре отечественной истории и археологии, стаж работы – 39 лет, заведующий музеем археологии Поволжья федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (СГСПУ), государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 235 от 01.03.2022). Объекты экспертизы: 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; 2) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 п. 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; 3) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; 4) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; 5) документация, за исключением научных

Аттестованный эксперт по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

П.Ф. Кузнецов

отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; б) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, Кузнецов Павел Федорович, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

**5. Заказчик** – федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Самарский национальный исследовательский университет имени академика С.П. Королева» (Самарский университет).

**6. Отношения к заказчику**

Я, Кузнецов Павел Федорович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, не имею родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником); трудовых отношений с заказчиком; долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства передо мной; ценных бумаг, акций заказчика; заинтересованности в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**7. Цель экспертизы** – определение возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области.

**8. Объект экспертизы** – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального

(общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области [Зубов, Лылова, 2023] (далее – Документация).

**9. Перечень документов, представленных на экспертизу**

Зубов С.Э., Лылова Е.В., 2023. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области. Самара. 46 с. (в формате .pdf).

**10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы**

**11.1. Нормативно-правовые акты**

Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 21.02.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД (ред. от 27.06.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».

**11.2. Нормативно-техническая документация**

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (Письмо Минкультуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе. Утверждено постановлением Правительства РФ от 15.08.2009 № 569.

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации. Утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 № 32.

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов

археологического наследия. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2014 № 127 (с изменениями).

#### *11.3. Списки памятников*

Перечень объектов археологического наследия Самарской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, по состоянию на 01.01.2022. URL: <https://nasledie.samregion.ru/category/deyatelnost/spisok-okn/>.

Перечень выявленных объектов археологического наследия Самарской области по состоянию на 25.01.2022. URL: <https://nasledie.samregion.ru/category/deyatelnost/spisok-okn/>.

#### *11.4. Научно-техническая документация*

Букина О.В., 2021. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения» в Сергиевском районе Самарской области. Самара. 120 с. (в формате .pdf).

Лифанов Н.А., Букина О.В., 2021. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения» в Сергиевском районе Самарской области. Самара. 37 с. (в формате .pdf).

Лылова Е.В., 2023. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области. Самара (87 л. в формате .pdf).

#### *11.5. Картографический материал*

Спутниковые снимки и топографические карты: программная среда SAS.Planet, программа Google Earth Pro, онлайн-сервис ЭтоМесто.ru.

### *11.6. Прочие документы*

Письмо УГООКН от 22.10.2020 № 43/4783 «О предоставлении информации» (9 л. в формате .pdf).

Письмо УГООКН от 22.03.2023 № УГООКН/1328 «О предоставлении информации» (4 л. в формате .pdf).

### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Историко-культурная экспертиза проведена на основе принципов: научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечасмой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости эксперта; гласности.

В процессе историко-культурной экспертизы: 1) проведен анализ действующего законодательства в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия; 2) изучена представленная документация; 3) проведен сравнительный анализ всего комплекса данных по объекту экспертизы, включающий представленную документацию и материалы, собранные экспертом в ходе экспертизы; 4) результаты исследований оформлены в виде данного акта.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

**13.1. Объект экспертизы** – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области [Зубов, Лылова, 2023].

В соответствии с действующим законодательством [Федеральный закон № ФЗ-73, ст.36.3] строительные на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

*13.2. Предмет* – объект культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» (далее – ОКН).

*13.3. Характеристика объекта экспертизы*

Необходимость разработки Документации обусловлена тем, что минимальное расстояние от границ территории участка № 20 объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» [Письмо УГООКН от 22.10.2020 № 43/4783] до землеотвода, составляет 22,5 м [Лылова, 2023, с.21, 47-49]. ОКН расположен в пределах одного поля с отводимыми земельными участками, между ними отсутствуют естественные или искусственные преграды, проектируемые строительные работы могут негативно сказаться на сохранности памятника.

Для определения мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении работ по хозяйственному освоению земельных участков, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области, С.Э. Зубовым Е.В. Лыловой, сотрудниками Научно-исследовательской лаборатории археологии Самарского университета, разработана Документация [Зубов, Лылова, 2023].

Документация содержит сведения о зоне хозяйственного освоения, результаты археологических изысканий на территории перспективного строительства, данные об ОКН, сохранность которого может быть нарушена вследствие работ по хозяйственному освоению отводимой территории, оценку степени воздействия планируемой хозяйственной деятельности на ОКН, меры по обеспечению сохранности ОКН, целостность которого может быть нарушена.

Документация содержит 46 с. и включает в себя следующие части: «Содержание», «Введение», «I. Юридическое обоснование», «II. Характеристика земельных участков, отводимых под объект строительства «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области», «III. Характеристика объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы», «IV. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы», «Заключение», «Список литературы», «Список сокращений», «Список иллюстраций», «Альбом иллюстраций» (всего 28 рисунков).

*13.4. Характеристика предмета экспертизы*

В 2023 г. сотрудниками Научно-исследовательской лаборатории археологии Самарского университета под руководством Е.В. Лыловой,

действующей на основании Открытого листа № 3484-2023 от 18 августа 2023 г. (срок действия: 18.08.2023 – 30.12.2023), проведено разведочное археологическое обследование земельных участков, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области. Общая площадь отводимых площадных объектов составляет около 3,8 га, общая протяженность изыскиваемых линейных коммуникаций – около 2,5 км при ширине отвода 10 м. На земельных участках, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области, объекты археологии не обнаружены [Лылова, 2023].

Земельные участки, отводимые по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022», непосредственно связаны с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы». Минимальное расстояние от границ территории участка № 20 объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» [Письмо УГООКН от 22.10.2020 № 43/4783] до землеотвода, составляет 22,5 м.

Согласно Постановлению Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 и Указу Президента Российской Федерации от 20.02.1995 №176 объект археологического наследия «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» отнесен к объектам культурного наследия федерального (общероссийского) значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Наименование в реестре: Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.

Номер памятника в реестре: 631740914370006.

Регион: Самарская область.

Категория историко-культурного значения: Федерального значения.

Вид объекта: Ансамбль.

Местоположение: Сергиевский район.

Культурно-хронологическая принадлежность объекта культурного наследия: Российская империя. 1731-1735 гг.

Объект культурного наследия «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.», общая протяженность которого составляет около 260 км, проходит по территории пяти современных районов Самарской области (Кинельского, Красноярского, Сергиевского, Исаклинского, Шенталинского) и двух районов Республики Татарстан.

Основной частью «Ново-Закамской черты» являлась система вала и рва, главные компоненты которой служили составляющими и для более сложных оборонительных сооружений – редутов, фельдшанцев, крепостей. Первый внешний элемент – гласис с прикрытым путем (первой линией обороны), затем ров, за ним берма, предотвращающая осыпание рва и самое значимое

сооружение всей системы – вал. Внешняя часть вала – бруствер прикрывал защитников от огня и обзора противника. Внутренняя стена вала упирается в банкет – место для размещения защитников крепости.

На отрезке, прилегающем к зоне строительных работ, вал и ров разрушены на протяжении 45 м. Судя по частично сохранившемуся изгибу вала и рва, в данном пункте находился треугольный выступ – редан. Высота вала от подножия составляет около 2 м, глубина рва – 1-1,5 м [Зубов, Лылова, 2023, с.13-15].

Предметом охраны данного ОКН являются конструкции крепостей, фельдшанцев, редутов, вала и рва, культурный слой (исторически сложившаяся система напластований, образовавшихся в результате деятельности человека, включающая скрытые в земле следы существования человека: остатки сооружений (хозяйственные, жилые, производственные сооружения, очаги, ямы и иные объекты), все движимые предметы (артефакты), изготовленные из глины, камня, кости, металлов и иных материалов, а также отходы производства, остеологический материал), все движимые предметы (артефакты), выявленные вне культурного слоя (в переотложенном грунте).

По итогам проведенной в 2012 г. инвентаризации определена территория ОКН – на расстоянии 25 м от выраженных в современном рельефе крайних точек памятника [Письмо УГООКН от 22.10.2020 № 43/4783].

Граница ОКН на прилегающем к местоположению объекта строительства «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области участке № 20 определяется 106 характерными поворотными точками, из которых ближайшими к объекту строительства являются точки №№ 24-26 [Письмо УГООКН от 22.10.2020 № 43/4783]. Ведомость координат поворотных точек №№ 24-26 границы территории ОКН в геодезической и местной системах координат представлена в Документации [Зубов, Лылова, 2023, с.14].

### *13.5. Определение и обоснование мероприятий по обеспечению сохранности ОКН*

Объект культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» располагается в непосредственной близости от границ земельных участков, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области. Поскольку между зоной проектируемого строительства и границей ОКН отсутствуют какие-либо естественные или искусственные преграды, предстоящая хозяйственная деятельность может негативно сказаться на сохранности ОКН, т.е. установлена потенциальная вероятность разрушения указанного памятника при осуществлении хозяйственной деятельности на землеотводе.

*13.5.1.* Документация предусматривает в качестве мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.

Красноярский и Сергиевский районы» обособление (изоляция) территории ОКН в выявленных границах на отрезке, прилегающем к зоне строительных работ [Зубов, Лылова, 2023, с.17]:

*13.5.1.1.* возведение временного ограждения из сетки-рабицы на период строительных работ на отрезке, прилегающем к зоне строительных работ, в 10 м к северу от северной границы территории ОКН. Координаты начального и конечного пунктов ограждения представлены в документации [Зубов, Лылова, 2023, с.18];

*13.5.1.2.* проведение работ по установке временных информационных знаков, запрещающих строительные и любые иные хозяйственные работы на территории ОКН;

*13.5.1.3.* ограничение использования территории ОКН: запрещение движения техники, запрет на любые перемещения почвенного слоя и повреждение поверхности территории памятника, запрет на складирование земляного отвала, строительных материалов, бытового и строительного мусора, установку бытовок и вагончиков и прочих временных и постоянных сооружений, а также запрет на проведение любых строительных работ;

*13.5.1.4.* уведомление под расписку подрядных организаций, производящих строительные, в том числе земляные работы, о наличии в непосредственной близости от участков, отводимых под объект «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области, ОКН, его местоположении и границах, и предупреждение об ответственности за его повреждение или уничтожение согласно действующему законодательству Российской Федерации. Назначение ответственных лиц из числа подрядчиков за сохранение ОКН;

*13.5.1.5.* незамедлительная остановка работ в случае обнаружения в ходе строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (фрагменты древних горшков, кремневые сколы, скопления костей животных, кости человека, древние предметы вооружения и быта, монеты, украшения и т.д.), в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона № ФЗ-73. Заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик), лицо, проводящее строительные работы, обязаны в течение 3 (трех) дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области письменное заявление об обнаруженном объекте археологического наследия.

*13.5.2.* Меры по обеспечению сохранности ОКН должны быть предприняты заказчиком / застройщиком до начала строительных работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области.

*13.5.3.* В случае изменения соотношения границ территории ОКН и зоны хозяйственного освоения, должна быть разработана новая документация об обеспечении сохранности ОКН в проекте проведения земляных, строительных и иных хозяйственных работ. Она должна быть согласована управлением государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы**

В соответствии с требованиями Федерального закона № ФЗ-73, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении работ по хозяйственному освоению земельных участков, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области, разработана документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области [Зубов, Лылова, 2023].

Комплекс мероприятий по сохранению ОКН, предусмотренный документацией [Зубов, Лылова, 2023], соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и гарантирует обеспечение сохранности ОКН в процессе хозяйственной деятельности на участках, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области.

Хозяйственная деятельность на участках, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области, возможна при соблюдении мер, направленных на обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы», изложенных в документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области [Зубов, Лылова, 2023].

Экспертиза рекомендует указанную в п. 9 документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **15. Выводы экспертизы**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение).**

*16. Дата подписания акта* – 05 октября 2023 г.

***Перечень приложений к заключению экспертизы:***

*Зубов С.Э., Лылова Е.В., 2023. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области. Самара. 46 с. (в формате .pdf).*

Эксперт



Кузнецов Павел Федорович

Аттестованный эксперт по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

П.Ф. Кузнецов

Ответ Управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Самарской области



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071  
Тел. (846) 214-71-71  
email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru);  
<http://nasledie.samregion.ru>  
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;  
ИНН/КПП 6311159468/631701001  
10.11.2023 № УГООКН/5812

на № \_\_\_\_\_

О выдаче заключения

Генеральному директору  
ООО «Нефтестройпроект»

Н.Н.Хайрутдинову

пр-т Строителей, д. 80, офис 101,  
г. Альметьевск, Республика  
Татарстан, 423461

Уважаемый Наиль Насихович!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – Управление), рассмотрев «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области» от 05.10.2023, подготовленный экспертом П.Ф.Кузнецовым (далее – Акт), приложения к Акту и обращение научно-исследовательской лаборатории археологии Самарского университета, направленные письмом от 11.10.2023 № 176/23 с просьбой согласовать предложенные меры по обеспечению сохранности указанного объекта культурного (археологического) наследия, сообщает следующее.

В соответствии с Актом, земельные участки, отводимые под проектируемый объект «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области, непосредственно связаны с земельными участками в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, внесенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.».

С целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия при проведении работ на земельных участках, отводимых под проектируемый объект, была разработана «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области. Самарский университет. Самара, 2023» (далее – Раздел), получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Управление согласно с заключением государственной историко-культурной экспертизы, согласовывает Раздел.

На основании вышеизложенного, ООО «Нефтестройпроект» необходимо:

- внести в состав проектной документации согласованный Раздел;
- обеспечить выполнение указанных в Разделе мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют.

Врио руководителя

Объедков 2147181



Документ подписан  
электронной подписью

Сертификат c3314336521804b755ef1278533d276b  
Владелец Стафеев Иван Сергеевич  
Действителен с 02.03.2023 по 25.05.2024

И.С.Стафеев

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, не относящихся к общераспространённым, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр

## Выписка из специальных карт (схем)

### Данные запроса

Горбунов 31.05.2025 18:30:01 (UTC+3)  
 Александр 24326  
 Сергеевич  
 ИНН: 165608795505  
 Тел.: -  
 pavlinsky52@mail.ru

**Наименование планируемого к строительству объекта капитального строительства:** "Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г."

**Кадастровый номер земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства:** Площадка ППСН, Куст скважин №15 и трасса нефтегазопровода

**Координаты земельного участка в системе координат ГСК-2011 (широта, долгота)**

1. 53.89329750, 51.07358083	10. 53.89298361, 51.07349472	7. 53.88448639, 51.07218083
2. 53.89363639, 51.07448639	11. 53.89329750, 51.07358083	8. 53.88494750, 51.06984472
3. 53.89353917, 51.07477528		9. 53.88515028, 51.06996139
4. 53.89338639, 51.07476139	1. 53.88338361, 51.07212528	10. 53.88463361, 51.07257528
5. 53.89292806, 51.07525861	2. 53.88390028, 51.07156972	11. 53.88404472, 51.07317528
6. 53.89265861, 51.07516694	3. 53.88398083, 51.07176972	12. 53.88371694, 51.07230028
7. 53.89240861, 51.07472806	4. 53.88387806, 51.07187806	13. 53.88350306, 51.07254472
8. 53.89234194, 51.07420583	5. 53.88397528, 51.07213361	14. 53.88338361, 51.07212528
9. 53.89283083, 51.07356694	6. 53.88432806, 51.07175306	

### Результат

Информация о наличии в границах земельного участка, на котором планируется строительство объекта капитального строительства, месторождений полезных ископаемых, не относящихся к общераспространённым, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода:

1. Номер лицензии: СМР01448НЭ  
 Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 19.03.2025 17:35:00 (UTC+3)

2. Месторождение: Нероновское  
 Дата обновления данных в специальных картах (схемах): 31.05.2025 18:30:21 (UTC+3)

**Документ подписан электронной подписью**

Подписант: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
 Дата и время: 31.05.2025 18:30:21 (UTC+3)

## Технические условия

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ООО «Регион-сириус»

Р.Г. Минхаеров

«02» октября 2024 г.

## Технические условия № 1

на технологические решения

по объекту: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

Обустройство добывающих скважин		
1	Номер добывающего куста, порядковые номера, дебет скважин.	1. Куст № 15, добывающие скважины №№ 15 и 25 со среднесуточным дебитом жидкости по одной скважине 25 м <sup>3</sup> /сут.;
2	Привод скважинных насосов.	СК8-3,5-4000 (скважины №№ 15 и 25)
3	Выкидной, промысловый трубопроводы (рекомендуемый диаметр, тип, ЭХЗ).	Рассчитать количество жидкости, требуемое на заполнение вновь проектируемых нефтепроводов. Для выкидных линий и нефтесборных трубопроводов рекомендуемый тип трубы с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа 2У и с внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов по ТУ 24.20.13-027-67740692-2018 (ППТ). Для сборного нефтепровода от блока гребенок куста скважин № 15 (ориентировочная длина 100 м) до узла подключения к существующему нефтесборному трубопроводу от куста скважин № 14 рекомендуемый тип трубы 89х4 ППТ. Выкидные нефтепроводы от скважин куста скважин № 15 до блока гребенок предусмотреть из трубы 89х4 ППТ (ориентировочная длина 120 м). Определить необходимость ЭХЗ нефтесборных трубопроводов от грунтовой коррозии. Предусмотреть монтаж блока гребенок на площадке куста скважин № 15. Замер количества добываемой продукции предусмотреть счетчиками типа СКЖ, размещенными в обвязках устьев добывающих скважин.
4	Максимальное давление в системе нефтесбора.	Не более 2,0 МПа
5	Устьевая арматура добывающих скважин.	Добывающие скважины №№ 15 и 25 - АУ 140х50. Рекомендуемый производитель ООО «ТМС-групп».
Площадка пункта подготовки и сбора нефти		
6	Существующее положение	Водогазонефтяная эмульсия от добывающих скважин поступает в существующий сепаратор Е-1 V=25 м <sup>3</sup> , где осуществляется сепарация попутного нефтяного газа. Далее отделившийся газ через существующий вертикальный сепаратор ВС поступает на существующие путевые подогреватели ППТ-0,2Г №№ 1 и 2 в качестве топлива.
8	Сепаратор Е-5 V=25 м <sup>3</sup>	Предусмотреть теплоизоляцию сепаратора, технологических трубопроводов и монтаж площадки обслуживания.
9	Технологическая обвязка	1. Линию подачи водогазонефтяной эмульсии к проектируемому сепаратору Е-5 V=25 м <sup>3</sup> предусмотреть от проектируемого (заменяемого) путевого подогревателя ППТ-0,2Г № 1 и существующего путевого подогревателя ППТ-0,2Г № 2.

		<p>Рекомендуемый тип трубы с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа 2У (для подземных участков) и с внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов по ТУ 24.20.13-027-67740692-2018 (ППТ) 114*4,5 (диаметр трубопровода и толщину стенки определить на основании гидравлического расчета). План трассы определить при предпроектном обследовании.</p> <p>2. Линию подачи водонефтяной эмульсии от проектируемого сепаратора Е-5 V=25 м3 предусмотреть на прием существующего отстойника вертикальной Е-4 V=100 м3. Рекомендуемый тип трубы с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа 2У и с внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов по ТУ 24.20.13-027-67740692-2018 (ППТ), 114*4,5 (диаметр трубопровода и толщину стенки определить на основании гидравлического расчета). План трассы определить при предпроектном обследовании.</p> <p>3. Монтаж газовой линии от проектируемого сепаратора Е-5 V=25 м3 до места подключения в существующие газовые трубопроводы. Рекомендуемый тип трубы 114*6 мм. План трассы и точку подключения определить при предпроектном обследовании.</p> <p>4. Предусмотреть выход трубопровода от СППК проектируемого сепаратора Е-5 V=25 м3 до места подключения в существующие трубопроводы СППК. Рекомендуемый тип трубы 114*6 мм. План трассы и точку подключения определить при предпроектном обследовании.</p> <p>5. Монтаж дренажного трубопровода от проектируемого сепаратора Е-5 V=25 м3 до места подключения в существующие дренажные трубопроводы. Рекомендуемый тип трубы с наружным двухслойным полиэтиленовым покрытием усиленного типа 2У и с внутренним антикоррозионным покрытием на основе порошковых материалов по ТУ 24.20.13-027-67740692-2018 (ППТ), 114*4,5 (диаметр трубопровода и толщину стенки определить на основании гидравлического расчета). План трассы и точку подключения определить при предпроектном обследовании.</p>
10	Площадка и ограждение	Предусмотреть бетонную технологическую площадку.
11	Давление сепарации	Не более 0,2 МПа

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер

ООО «Регион-сириус»

Р.Г. Минхаеров

«02» октября 2024 г.



## Технические условия № 2

на электроснабжение

по объекту: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

№ п.п.	Наименование показателя	Технические требования
1	Источник электроснабжения	Линия электропередачи высоковольтная ВЛ-6кВ Ф-3022.03 (на куст скв.14); Предусмотреть подстанцию КТП-100кВА 6/0,4кВ
2	Категория электроснабжения	3
3	Распределительное устройство	--
4	Пусковое устройство	--
5	Коммуникации	Прокладку, монтаж силовых кабелей от КТП-100кВА 6/0,4кВ, при переходах через проезды, подземные коммуникации – в мех.защите. На скважинах, оборудованных полупогружными винтовым насосами: – изготовить кабельные эстакадки у устья скважины, длиной не менее 10м; - СУ, шкафы распределительные ШР-0,4кВ, шкафы ШО-5 для вторичного прибора СКЖ разместить за обвалованием; - для шкафов СУ, ШР-0,4кВ – площадки обслуживания. На скважине, оборудованной станком-качалкой СКН: - СУ, шкаф распределительный ШР-0,4кВ, шкаф ШО-5 для вторичного прибора СКЖ разместить у станка-качалки; Кабель силовой с медными жилами ВВГнг, сечение и трассу КЛ определить проектом.
6	Подключение оборудования к КТП, СУ, ЭД (надземное, подземное, тип, защита, герметизация)	Надземное, для мех.защиты применить трубы стальные и металлорукав МРПИ нг, герметизация ввода
7	Тип и мощность компенсирующих устройств. Реактивная мощность	Расчет (по необходимости)
8	Освещение	--
9	Заземление и молниезащита (отпайка, электрооборудование)	Согласно ПУЭ, СНиП. Молниеприемники из оцинкованного металла

10	Прочее	<p>1. Обустройство добывающих скважин:</p> <p>1.1. Управление электроприводами насосов СУ с частотными преобразователями Станция управления СУЭН-1-ПЧ-22» в комплекте с ПЧ R120-G-P22K0-4 22кВт (преобразователь фирмы "INVT (Shenzhen INVT Electric Co., Ltd)" или их представителей ООО "Русэлком"). Перегрузочная способность– 150% в течение 1 мин. Шкаф из пресскомпозитного материала KAZ COM ШРК 600x800x250</p> <p>1.2. Предусмотреть на скважинах шкафы распределительные (ШР-0,4кВ) с розетками однофазной на 230В, трехфазной на 0,4кВ ШЩ-4х60А (для подключения бригады ПРС), обогрева счетчиков СКЖ, КИПиА;</p> <p>1.3. Электроснабжение добывающих скважин: - высоковольтными линиями электропередачи ВЛ-6кВ с гирляндой из двух подвесных изоляторов; - опоры стойки СВ-110-5,0; - изоляторы ПС-70; - провода АС-70; - разъединитель РЛНД-10-400 у подстанции КТП; - ограничитель перенапряжения ОПН-6кВ; - расстояние между опорами не более 45 метров;</p> <p>1.4. На кустах скважин: комплектная трансформаторная подстанция КТП мачтовая, мощностью не менее 100кВА (по технологической необходимости); - систему уравнивания потенциалов; - на кусту скв.15 укладку кабелей перпендикулярно обвалованию.</p>
11	Согласование	ОГЭ



**Технические условия № 3**  
**на автоматизацию, телемеханику и связь**

по объекту: «**Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.**»

№ п.п.	Наименование показателя	Технические требования
1	Автоматизация скважин	<ul style="list-style-type: none"> <li>- местное и дистанционное измерение расхода жидкости;</li> <li>- местное измерение давления;</li> <li>- состояние работы привода "включено/выключено";</li> <li>- телеуправление "включение/отключение"</li> </ul>
2	Типы применяемых средств измерений, способ присоединения и место установки	<p>Сепаратор Е-5 V=25 м3</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уровнемер поплавковый ультразвуковой ДУУ4 АО "Альбатрос";</li> <li>- сигнализатор уровня ультразвуковой СУР-10 АО "Альбатрос"</li> <li>- манометр взрывозащищенный электроконтактный ДМ2005.</li> </ul> <p>Скважины:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приборы учета типа СКЖ с обогревом;</li> <li>- шкафы для вторичного прибора СКЖ типа ШО-5;</li> <li>- манометры взрывозащищенные электроконтактные ДМ2005;</li> <li>- манометры показывающие МП.</li> </ul>
3	Прокладка контрольных и сигнальных кабелей (метод, защита)	Прокладку контрольных кабелей (МКЭШ, КВВГЭ) в оцинкованных металлических коробах на эстакаде или трубной разводке, для отдельных проводов и кабелей предусмотреть мех. защиту применять металлорукав МРПИ нг
4	Устройство для вывода на телемеханику, передача информации	<p>Вывод информации</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора в операторную МБСНУ;</li> <li>- с АРМ-оператора - верхний уровень.</li> </ul> <p>Передачу данных с проектируемого куста скважины №№ 15, 25 (куст № 15), предусмотреть в систему телеметрии с помощью GSM/GPRS модема либо GSM посредством контроллера «Стандарт» 1КП1 производства ООО «Смарт+» (предусмотреть поставку в комплекте со станцией управления). Для приема данных с распределенных объектов на ПНН (МБСНУ) предусмотреть GSM/GPRS модем с подключением в существующую систему АСУ ТП.</p> <p>Предусмотреть интеграцию вновь вводимого оборудования с существующей автоматизированной системой управления технологическим процессом (АСУ ТП) (МБСНУ), расположенной в существующей операторной.</p>
5	Прочее	--
6	Согласование	ОГЭ

«УТВЕРЖДАЮ»  
 Главный инженер  
 ООО «Регион-сириус»  
 Р.Г. Минхаеров  
 «02» октября 2024 г.

**Технические условия № 4**  
 на водоснабжение и водоотведение  
 по объекту: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

№ п/п	Наименование показателя	Технические требования
1	Питьевое водоснабжение на период строительства и эксплуатации.	Питьевое водоснабжение на период строительства и эксплуатации предусмотреть за счет привозной воды, поставляемой ООО «ТНС-Развитие» по договору № 159/18 от 01.08.2018. Договор на поставку воды № 6/18 от 23.10.2018 г. с ООО «Сергиевская СТО».
2	Хозяйственно-бытовое производственное водоснабжение.	Питьевое водоснабжение на период строительства и эксплуатации предусмотреть за счет привозной воды, поставляемой ООО «ТНС-Развитие» по договору № 159/18 от 01.08.2018. Договор на поставку воды № 6/18 от 23.10.2018 г. с ООО «Сергиевская СТО».
3	Обеспечение водой для промывки и гидроиспытаний.	Обеспечение водой для промывки и гидроиспытаний на период строительства предусмотреть за счет привозимой автотранспортом подрядной организации воды от существующей водозаборной скважины № 212В ООО «ТНС-Развитие». Договор № 159/18 от 01.08.2018.
4	Вывоз и утилизация производственно-дождевых стоков с производственных площадок.	Утилизация производственно-дождевых стоков с производственных площадок будет осуществляться путем сброса в поглощающие скважины № 216 и № 225 ООО ТНС-Развитие» на основании договора № 157/18 от 01.08.2018. Состав сооружений: - емкость подземная для сбора ливневых стоков ПЕ-9 V=100 м3 с насосом; - буферная емкость воды БЕВ V=200 м3; - шурфная кустовая насосная станция с насосными установками ЭЦН5А-400-950 с верхним приводом УНЦПН 110-20 с электроприводом во взрывозащищенном исполнении 110 кВт, станциями управления «Электрон-5» 400 А и комплектной трансформаторной станцией (2 рабочих/1 резервный); - блок напорной гребенки БГ-4-200-20-80 (вода); - высоконапорный водовод от блока напорной гребенки на ДНС-215 до поглощающей скважины № 225 114х9 МПТК; - высоконапорный водовод от блока напорной гребенки на ДНС-215 до поглощающей скважины № 216 114х9 МПТК.
5	Сбор хозяйственно-бытовых стоков.	Хозяйственно-бытовую канализацию на период строительства предусмотреть в виде выгребов с последующей откачкой и вывозом стоков автобойлерами и утилизацией по договору с ООО «ТНС-Развитие» № 159/18 от 01.08.2018. Договор на утилизацию стоков № 91 от 30.09.2016 г. с ООО «Эмульсионные технологии».



**Технические условия № 5**  
 по антитеррористической защищённости

по объекту: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.»

№ п.п.	Технические требования
1.	Согласно требованиям п.6 СП 132.13330.2011 «Обеспечения антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» для объекта по качественным и количественным критериям последствий реализации террористических угроз проектом предусмотреть класс значимости 3 (низкая значимость).
2.	В соответствии с требованиями Федерального закона «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса от 21.07.2011 г. №256-ФЗ, Постановления Правительства РФ от 05.05.2012 г. №458 предприятие не категорировано.
3.	Въезд на проектируемые объекты Нероновского месторождения осуществляется через КПИ при пункте подготовки и сбора нефти, оснащённом системой контроля доступа и средствами визуального досмотра.
4.	На проектируемом объекте предусмотреть следующие инженерно-технические средства охраны, обеспечивающие антитеррористическую защищенность объекта: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на въезде на территорию пункта подготовки и сбора нефти – ворота, запрещающие знаки на въезд и вход;</li> <li>- ограждение территории пункта подготовки и сбора нефти сетчатым забором высотой 2,5 м с устройством спирального барьера безопасности «Егоза» по верху забора;</li> <li>- охрана объектов осуществляется силами специализированной организации, обслуживающей ООО «Регион-Сириус»;</li> <li>- контрольно-пропускной пункт оборудован в здании операторной.</li> </ul>





Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 209
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136193520			
Кадастровый номер:	63:31:0000000:5676		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 40 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 297102.36 кв.м, 2 - 50010.1 кв.м, 3 - 325521.84 кв.м, 4 - 98287.53 кв.м, 5 - 165886.16 кв.м, 6 - 1706145.6 кв.м, 7 - 1211907.32 кв.м, 8 - 162807.16 кв.м, 9 - 42661.71 кв.м, 10 - 1006.05 кв.м, 11 - 5019.29 кв.м, 12 - 943167.33 кв.м, 13 - 112914.99 кв.м, 14 - 630672.08 кв.м, 15 - 176641.34 кв.м, 16 - 1533789.21 кв.м, 17 - 6919.31 кв.м, 18 - 3623.85 кв.м, 19 - 34502.12 кв.м, 20 - 23568.34 кв.м, 21 - 319569.95 кв.м, 22 - 208951.92 кв.м, 23 - 224121.37 кв.м, 24 - 541583.33 кв.м, 25 - 20841.54 кв.м, 26 - 239075.2 кв.м, 27 - 53777.03 кв.м, 28 - 227859.37 кв.м, 29 - 146099.02 кв.м, 30 - 144748.74 кв.м, 31 - 2663973.14 кв.м, 32 - 1834849.27 кв.м, 33 - 14193.54 кв.м, 34 - 122532.37 кв.м, 35 - 1425566.43 кв.м, 36 - 251688.49 кв.м, 37 - 230458.84 кв.м, 38 - 260529.23 кв.м, 39 - 42015.22 кв.м, 40 - 1014410.14 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в росреестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2025; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России.</p>		
Получатель выписки:	Шаехова Сириня Марселовна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сириня Шаехова Сириня Марселовна Выходящая Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	Инициалы, фамилия	
Полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 209
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136193520			
Кадастровый номер:		63:31:0000000:5676	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Агрокомплекс "Конезавод "Самарский", ИНН: 6376065391
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:31:0000000:5676-63/095/2024-1 12.02.2024 07:08:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		26.06.2025 15:32:13
	номер государственной регистрации:		63:31:0000000:5676-63/465/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 26.06.2025 Договор 1 -03.04.2026 г., Договор 2- 28.04.2026г., Договор 3-05.05.2026г., Договор 4- 20.05.2026г., Договор 5-20.05.2026г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН: 7725114488
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		ДОГОВОР об ипотеке (залоге) земельных участков, № 251300/0114-7.10/1, выдан 23.06.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотечной:		данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

1

Сертификат: 0092300318103364597E62170BEF59

Выдан в: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 25.10.2025



Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 209
08.07.2025г. № КУВИ-001/2025-136193520			
Кадастровый номер:		63:31:0000000:5676	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.07.2024 14:30:28	
	номер государственной регистрации:	63:31:0000000:5676-63/473/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2024 по 15.05.2034	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК", ИНН: 7725114488	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР об ипотеке (залоге) земельных участков, № 241300/0077-7_10/1, выдан 19.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0002003161402061407162100000149  
Выдан в: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 02.06.2014 по 26.10.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ





Ответ Филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Самарской области

Кому: Мизирева Лидия Ивановна  
423465, Респ. Татарстан, р-н.  
Альметьевский, г. Альметьевск, ул.  
Радищева, д. 3, кв. 12  
Контактные данные:  
тел. +7(929)7246022  
эл. почта lidiamizireva@yandex.ru

**Решение о предоставлении документов или информации  
о документах государственного фонда данных**

от 09.07.2025 № ГФДЗ-20250709-29046606835-3

Рассмотрев заявление, направленное от 09.07.2025 № 5785267135, в соответствии с Административным регламентом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» утвержденным приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 14.11.2006 № 376, принято решение о выдаче документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Ссылка для скачивания документов:

<http://gfdz.rosreestr.ru/download/8e0d9209-86dd-4b40-9ac4-37c319229f67>

Пароль для скачивания: xtFO)(oEepjK

Документы и информация доступны для скачивания в течение 14 дней после предоставления ссылки.

Дополнительно информируем: в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ), содержатся: Проект перераспределения колхоза им. XX партсъезда Сергиевского района Самарской области, изготовленное АО «ВолгоНИИгипрозем» в 1992 году, инвентарный №1-О/52688. Землеустроительное дело на земельные участки выделенные из общей долевой собственности граждан (114 земельных долей) расположенные в границах бывшего колхоза "им. XX Партсъезда" муниципального района Сергиевский Самарской области, изготовленное АО «ВолгоНИИгипрозем» в 2007 году, инвентарный №1-О/53023. Землеустроительное дело на земельные участки общей долевой собственности, расположенные в границах колхоза им. "XX Партсъезда" Сергиевского района Самарской области, изготовленное АО «ВолгоНИИгипрозем» в 2005 году, инвентарный №1-О/52995. Предоставляем Вам материалы из состава Дела, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, сельское поселение Светлодольск, согласно прилагаемой схемы. Приложение: Графическая часть - на 3 л. в 1 экз. Информация подготовлена в соответствии с нормами Приказа Росреестра от 14.02.2023 № П/0036 " Об установлении порядка согласования и утверждения землеустроительной документации, порядка создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядка их использования". Дата удаления файла 23.07.2025 09:53:08

Дудырина Елена Ивановна  
09.07.2025







Материалы и результаты инженерных изысканий